

Vigántpetend község Önkormányzata Képviselőtestületének 6/2018. (X.20.)
önkormányzati rendelete Vigántpetend község Helyi Építési Szabályzatának,
valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 2/2005.(II.18.)önkormányzati
rendelet módosításáról

Vigántpetend község Önkormányzata Képviselőtestületének 6/2018.(X.20.) önkormányzati rendelete Vigántpetend község Helyi Építési Szabályzatának,
 valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 2/2005.(II.18.)önkormányzati rendelet módosításáról

Vigántpetend község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az Ör. 2. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ 2.§ (1)A szabályozási terv kötelező és ajánlott szabályozási vonalakat tartalmaz. A kötelező szabályozási vonalak a település fejlesztése és szerkezete szempontjából meghatározó elemek. A szabályozási terv kötelező erejű elemeinek módosítására vonatkozóan az 1997. évi LXXVIII. tv., módosításáról szóló 1999. évi CXV. tv. és a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben foglaltak az irányadók, amely szerint csak a jelen rendelet módosításával lehetséges a kötelező elemek megváltoztatása:

A kötelező szabályozási elemek:

- a) a tervezett belterület határa,
- b) a terület-felhasználási egységek határa,
- c) a terület-felhasználási egységekben belül építési övezetek határa,
- d) az építési övezet jele,
- e) az építési övezetekre vonatkozó előírások,
- f) a beépített feltételére vonatkozó előírások,
- g) főutak, gyűjtőutak és egyéb közterületek szabályozási területei,
- h) védő és védett területek,
- i) az infrastruktúra-hálózatok és építmények szabályozást igénylő elemei,
- j) a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézmények.”

2.§ Az Ör. 2.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2.§ (2)Ajánlott szabályozási elemek mindazok, amelyet a szabályozási terv tartalmaz, és nem tartoznak a kötelező elemek közé. Az ajánlott szabályozási vonalak beépítésére vonatkozó elvi építési engedélyezési terv keretében pontosítandók, melynek engedélyezése az önkormányzati testület határozatban foglalt véleményének figyelembevételével történhet.

- a) javasolt telekosztás
- b) köztestületi parkolók helye”

3. § Az Ör. 3. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3.§ (3) a (2) bekezdésben foglaltakon túlmenően, az építés ideiglenes jelleggel akkor is engedélyezhető, ha az

- a) a szabályozási terv szerinti távlati felhasználás megvalósulását nem akadályozza,
- b) az állag megóvására irányul, vagy
- c) a környezet védelme érdekében történik.”

4. § Az Ör. 4. § (2) bekezdés a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4.§ (2) bekezdés a) pontja,„beépítésre szánt területek:

- aa) lakóterület,
- ab) településközponti vegyes terület,
- ac) gazdasági terület,
- ad) különleges terület.”

5. § Az Ör. 4. § (2) bekezdés b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4.§ (2) b) pontja beépítésre nem szánt terület:

- ba) zöldterület,
- bb) mezőgazdasági terület,
- bc) közlekedési- és közműterület,
- bd) erdőterület.”

6. § Az Ör. 6. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„6.§ (2) Terület-felhasználási egységek, építési övezetek és övezetek (2a) beépítésre szánt területek:

- a) lakóterület:
 - aa) falusias lakóterület,
 - ab) településközponti vegyes terület.
- b) gazdasági terület:
 - ba) mezőgazdasági vegyes gazdasági terület
 - bb) ipari gazdasági terület,
 - bc) különleges terület:
 - bca) sportterület
 - bcb) temető,
 - bcc)oktatási központ (Csórom puszta)

(2b) beépítésre nem szánt területek:

- a) Közlekedési terület: közúti-, közmű- és hírközlés elhelyezése
- b) zöldterület, közpark,
- c) erdőterület:védelmi célú, gazdasági célú
- d) mezőgazdasági terület:általános, kertés
- e) vízgazdálkodási terület”

7. § Az Ör. 18. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„18.§ (2) A közlekedési területek számára szükséges területbiztosítás

a) országos közút

aa) elkerülő (7301 j.) út, szabályozási szélessége 50,0 – 50,0 m.

b) meglévő 7301 és 7311 j.út

ba) külterületen szabályozási szélesség 50,0-50,0 m

bb) belterületen szabályozási szélesség 30,0-30,0 m

c) tervezett országos és térségi kerékpárút szabályozási szélesség 6,0 m

d) települési utcák

da) 7301 j. út belterületi szakasza az elkerülő út kiépítéséig, szabályozási szélessége 22,0 m,

db) ezt követően Kossuth utca, szabályozási szélessége kialakult,

dc) kialakult lakóutcák, egyedi szabályozás alapján

cc) 7311.j.út tervezett belterületi szakasza, szabályozási szélesség 18,0 m”

8.§ Az Ör. 18. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„18.§.(3)A települési utak tervezési osztályba sorolása 253/1997.(XII.20.)Korm.rendelet alapján a KövVIM irányelvek (2002.V.)szerint

a)7301.j.összegkötő út meglévő és tervezett szakasza

K.V.A.

b)7311.sz.út külterületi szakasza

K.VIII.A.

c)7311.sz.út belterületi szakasza

B.V.c.

d)belterületi lakóutcák

B.VI.d.

e)kerékpárút

K.XI.”

9. § Az Ör. 19. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„19.§ (2)A közműlétesítmények elhelyezésére vonatkozóan az OTÉK előírásait, valamint, ha az érintett területen

a) a 29/1960. (VI.7.) Korm, rendelet ill. 2/1971. (IV.28.) NIM rendelet hatálya alá tartozó nyomástartó berendezés,

b) az 1994. évi XLVII. tv., ill. 34/1995. (VI.5.) Korm. rendelet és az 1/1967. (VI.28.) NIM rendelet hatálya alá tartozó villamosvezeték (távhővezeték),

c) a 11/1994. évi (III.25.) IKM rendelet hatálya alá tartozó tároló tartály és cseppfolyós üzemanyag töltőállomás,

d) az 1994. évi XLI. tv. ill. 1/1997. (IV.6.) NIM rendelet hatálya alá tartozó gáz-, vagy olajberendezés,

e) az 1992. évi LXXII. távközlésről szóló törvény 28. § alapján a közcélú távközlő eszközök,

f) a 6/1993. (V.12.) IKM rendelet hatálya alá tartozó gázüzemű jármű üzemanyag-ellátó berendezés kerül telepítésre, akkor a tervezési munkánál a hivatkozott jogszabályok előírásait is figyelembe kell venni.”

10. § Az Ör. 19. § (4) bekezdés c) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„19.§ (4) c)pont a meglévő és tervezett közművek (hálózatok és műtárgyak):

ca) vízellátás,


cb) szennyvíz-elvezetés,

dd) csapadékvíz elvezetés,
 cd) villamosenergia-ellátás,
 ce) vezetékes gázellátás,
 cf) távközlés számára a helyigényt az utak szabályozási szélességen belül kell biztosítani.”

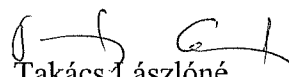
11.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba

(2) Hatályát veszti Vigántpetend község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 2/2005.(II.18.)önkormányzati rendelet

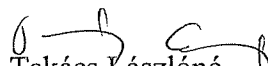
- a) 1 §-a
- b) 3.§ (4) bekezdése
- c) 9.§ (3) bekezdés g) pontja
- d) 10.§ (2) bekezdése
- e) 12.§ (3) bekezdés g)pontja
- f) 13.§ (5) bekezdése
- g) 14.§ (5) bekezdése
- h) 15.§ (4), (5) bekezdése
- i) 16. § (3) bekezdés g)pontja
- j) 19.§ (9) bekezdése
- k) 21. § (5) e)pontja
- l) 23.§ (6), bekezdése
- m) 25.§
- n) 28.§ (1) bekezdése


 Győriványi Dániel
 polgármester




 Takács Lászlóné
 jegyző

Rendelete kihirdetve: 2018. október 20.


 Takács Lászlóné
 jegyző



ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Vigántpetend község Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2018.(X.20.) önkormányzati rendelet módosításához.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.-§-a szerint a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

Társadalmi hatás:

A Településrendezési Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása meghatározó a település arculata, a lakossági igények alapján hosszabb távra meghatározza a településfejlesztés irányvonalát.

Gazdasági hatás:

A módosításnak gazdasági hatása nincs, helyi rendelet összhangba hozása a központi jogszabályokkal.

Költségvetési hatás: Költségvetési hatása nincs.

Környezeti és egészségügyi következmények: Környezeti és egészségügyi következménye nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

Az adminisztratív hatása minimális, a módosítást át kell vezetni az alap rendeleten.

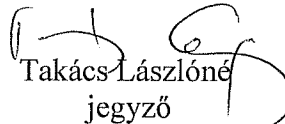
A jogszabály megalkotásának szükségessége:

A helyi szabályozásnak meg kell felelnie a központi szabályozásnak, azzal ellentétes szabályt nem tartalmazhat. Módosítás elmaradása törvényességi felhívást eredményez.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A személyi, szervezeti tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Vigántpetend , 2018. október 9.


Takács Lászlóné
jegyző



Vigántpetend község Önkormányzata Képviselőtestülete a település Helyi Építési Szabályzatát 2/2005.(II.18.) önkormányzati rendelettel fogadta el.

A rendelet 1. §-tól 10. §-ig a módosító rendelkezéseket tartalmazza

11.§ a rendelet hatályba lépését, hatályon kívül helyezendő rendelkezéseket szabályozza

