

Vigántpetend Község Önkormányzata
8294 Vigántpetend, Kossuth u. 32.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Vigántpetend Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. július 4-én 18:00 órai kezdettel megtartott rendes, nyilvános testületi üléséről.

Helye: Monostorapáti Közös Önkormányzati Hivatal Jegyző Irodája
8296 Monostorapáti, Petőfi u. 123.

Jelen vannak:

Győriványi Dániel	polgármester
Ács Szilvia	alpolgármester
Kardos Tibor	képviselő
Kiss István	képviselő

Távolmaradását előzetesen jelezte:

Kandikó Zoltán	képviselő
----------------	-----------

Tanácskozási joggal meghívott:

dr. Molnár Máté	jegyző
-----------------	--------

Jegyzőkönyvvezető:

Domonkos Istvánné

Győriványi Dániel polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Ismertette a napirendi pontokat, majd felkérte a Képviselő-testület tagjait kézfeltartással jelezzék ha elfogadják a napirendi pontokat.

Vigántpetend Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat és határozathozatal nélkül elfogadta a következő:

N A P I R E N D E T :

- 1. Vidékfejlesztési Program keretén belül a „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című alprogram (A kiírás kódszáma: VP6-7.2.1.1-21; Iratazonosító szám: 3295287640) keretében benyújtandó iratok ügye**
Előadó: Győriványi Dániel polgármester
- 2. Településrendezési eszközök módosításának ügye**
Előadó: Győriványi Dániel polgármester
- 3. Települési főépítési feladatok ellátásának ügye**
Előadó: Győriványi Dániel polgármester

4. **Vigántpetend 406/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének ügye**
Előadó: Győriványi Dániel polgármester
5. **Vigántpetend 406/5 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének ügye**
Előadó: Győriványi Dániel polgármester
6. **Vigántpetend 202 hrsz.-ú ingatlan visszavásárlásának ügye**
Előadó: Győriványi Dániel polgármester
7. **Vigántpetendért Nonprofit Kft. ügye**
Előadó: Győriványi Dániel polgármester
8. **Államkincstári számla ügye**
Előadó: Győriványi Dániel polgármester
9. **Közműcsatlakozások ügye**
Előadó: Győriványi Dániel polgármester

1.napirendi: Vidékfejlesztési Program keretén belül a „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című alprogram (A kiírás kódszáma: VP6-7.2.1.1-21; Iratazonosító szám: 3295287640) keretében benyújtandó iratok ügye

Győriványi Dániel polgármester elmondta, hogy a Vidékfejlesztési Program keretén belül a „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című alprogram (A kiírás kódszáma: VP6-7.2.1.1-21; Iratazonosító szám: 3295287640) keretében benyújtandó iratokról előzetesen tájékoztatta a Képviselő-testületet. Amennyiben kérdés, észrevétel vélemény nem hangzik el, szavazzunk. Kérdés, vélemény, észrevétel nem hangzik el.

Szavazás

Vigántpetend Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadta a következő határozatot:

**Vigántpetend Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
33/2025. (VII.04.) számú határozat**

Vigántpetend Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a a Vidékfejlesztési Program keretén belül a „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című alprogram (A kiírás kódszáma: VP6-7.2.1.1-21; Iratazonosító szám: 3295287640) keretében benyújtandó – és a határozat mellékletét képező - „2025. évi likviditási terv (projekt szintű)” című, és „Indoklás előleg igényléséhez” c. dokumentum tartalmával egyetért, azt elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Győriványi Dánielt a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Győriványi Dániel polgármester
Határidő: 2025. július 11.

Szavazás

Vigántpetend Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadta a következő határozatot:

Vigántpetend Község Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2025. (VII.04.) számú határozat

1) Vigántpetend Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Vidékfejlesztési Program keretében meghirdetett VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című felhívásra a „**Csóromfölde-Csórompuszta összekötő út fejlesztése aszfaltozással**” elnevezéssel, támogatásban részesített pályázati projektje megvalósítása érdekében a korábban vállalt önerő összegét a 2)-3) pontban meghatározottak szerint módosítja.

2) Az 1) pontban nevesített projekt

- megvalósítási helyszínének pontos címe: Vigántpetend
- megvalósítási helyszínének helyrajzi száma: Vigántpetend hrsz: 061, 068
- összes költsége: 98 806 162,- Ft,
- támogatás szempontjából elszámolható költsége: 60 184 443,- Ft,
- teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő: 41 130 9449,- Ft,
- egyéb támogatás: 500 000,- Ft,
- igényelt támogatási összege (támogatási kérelem szerint): 57 175 218,- Ft.

3) A Képviselő-testület vállalja, hogy az Önkormányzat az 1) pont szerinti pályázati projekthez 2025. évi költségvetésében a 41.130.9449,- Ft önerőt saját forrásként biztosítja, ezen összeget az 1)-2) pontban jelölt célra elkülöníti.

4) A Képviselő-testület e határozata végrehajtására, a szükséges intézkedések megtételére (különösen a támogatási előleg igénylésére), megállapodások megkötésére, egyéb kötelezettségek vállalására, teljesítésére **Győriványi Dániel** polgármestert kéri fel. A polgármester köteles és jogosult a pályázati projekt megvalósításával és elszámolásával kapcsolatban, annak megfelelésége biztosítása érdekében mindent megtenni, további külön képviselő-testületi felhatalmazás hiányában is.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

2.napirendi: Településrendezési eszközök módosításának ügye

Győriványi Dániel polgármester elmondta, hogy a Településrendezési eszközök módosításának következő lépcsője a határozat elfogadása, melyről előzetesen tájékoztatta a Képviselő-testületet. Amennyiben kérdés, észrevétel vélemény nem hangzik el, szavazzunk. Kérdés, vélemény, észrevétel nem hangzik el.

Szavazás

Vigántpetend Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadta a következő határozatot:

Vigántpetend Község Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2025. (VII.04.) számú határozat

Vigántpetend Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítása ügyében hozott 24/2025 (IV.30) sz. döntésében meghatározott tervezési programot az alábbiak szerint pontosítja, kiegészíti: A településrendezési eszközök módosításának célja Vigántpetend 071/1, 072, 073/1 és 073/2 hrsz.-ú területek bevonásával a turisztikai célú terület kijelölése, meglévő turisztikai terület újraszabályozása. Fenti fejlesztési cél megvalósítása érdekében a képviselő-testület rendezés alá vonja jelen határozat 1. mellékletében lehatárolt területeket, melyek közül az 1. számú terület a tervezett turisztikai fejlesztést közvetlenül szolgáló helyszín. A 2. számú terület újraszabályozása az 1. számú területen tervezett módosításhoz szükséges területrendezési követelmények teljesítését – a mezőgazdasági térség egyenlegének rendezését – szolgálja. Az 1. és 2. számú módosítások kiterjedése okán, és az egységes településrendezési tervlapok dokumentálása érdekében a képviselő-testület támogatja a településszerkezeti terv és a külterületi szabályozási terv újraszervezését, amely kapcsán a helyi építési szabályzat részleges felülvizsgálatát is szükségesnek tartja a hatályos területrendezési előírásokkal, a magasabb szintű jogszabállyal való összhang biztosítása és hibajavítások érdekében.

Vigántpetend Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozat 2. mellékletben foglalt környezet védelméért felelős szervek beérkezett véleményei alapján úgy dönt, hogy a településrendezési eszközök módosításának alátámasztó munkaréséhez környezeti értékelés elkészítése nem szükséges.

Vigántpetend Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításának megalapozó és alátámasztó munkarészeinek tartalmi követelményeiről szóló 3. melléklet szerinti főépítési feljegyzést elfogadja.

Felelős: Győriványi Dániel polgármester
Határidő: azonnal

3.napirend: Települési főépítési feladatok ellátásának ügye

Győriványi Dániel polgármester elmondta, hogy a települési főépítési feladatok ellátására egy ajánlat érkezett be a Bariorama Kft.-től.

2023. évi C. törvény 97. § alapján településkép-értékesítési eszközök alkalmazása

- tájékoztatás és szakmai konzultáció a településképi követelményekről
- településképi véleményezési eljárás lefolytatása
- településképi bejelentési eljárás lefolytatása

esetenként 10.000 Ft + Áfa (27%) összeggel.

Kéri amennyiben észrevétel vélemény kérdés nem hangzik el, szavazzunk.

Kérdés észrevétel vélemény nem hangzik el.

Szavazás

Vigántpetend Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadta a következő határozatot:

**Vigántpetend Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
36/2025. (VII.04.) számú határozat**

Vigántpetend Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a települési főépítési feladatokkal a Bariorama Kft.-t bízta meg, esetenként 10.000 Ft + Áfa (27%) összeggel.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Győriványi Dániel polgármester

Határidő: folyamatos

4. napirend: Vigántpetend 406/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének ügye

Győriványi Dániel polgármester elmondta, hogy vételi ajánlat érkezett a Vigántpetend 406/3 hrsz.-ú ingatlanra.

Karisztl Márton Ferenc vételi szándékát a Képviselő-testület tagjai előzetesen megkapták, javasolja annak értékesítését, amennyiben kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzik el.

Kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzik el.

Szavazás

Vigántpetend Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadta a következő határozatot:

Vigántpetend Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
37/2025. (VII.04.) számú határozat

Vigántpetend Község Önkormányzata Képviselő-testülete – a továbbiakban Önkormányzat - úgy határoz, hogy a z Önkormányzat tulajdonában lévő 406/3 hrsz.-ú ingatlant értékesíti Karisztl Márton Ferenc (Veszprém, Török Ignác u. 18/D fsz. 2.) részére az Önkormányzat által megállapított 6.500.000 Ft hatmillió-ötszázezer forint vételáron azzal, hogy a beépítési kötelezettséget és az azt biztosító visszavásárlási jogot az Önkormányzat az adás-vételi szerződésben rögzíti.

A Képviselő-testület felhatalmazza Győriványi Dániel polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Győriványi Dániel polgármester
Határidő: 2025. július 31.

5. napirend: Vigántpetend 406/5 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének ügye

Győriványi Dániel polgármester elmondta, hogy vételi ajánlat érkezett a Vigántpetend 406/5 hrsz.-ú ingatlanra.

Balta Bálint vételi szándékát a Képviselő-testület tagjai előzetesen megkapták, javasolja annak értékesítését, amennyiben kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzik el.

Kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzik el.

Szavazás

Vigántpetend Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadta a következő határozatot:

Vigántpetend Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
38/2025. (VII.04.) számú határozat

Vigántpetend Község Önkormányzata Képviselő-testülete – a továbbiakban Önkormányzat - úgy határoz, hogy a z Önkormányzat tulajdonában lévő 406/5 hrsz.-ú ingatlant értékesíti Balta Bálint (Tapolca, Szabadság u. 11.) és Albrecht Enikő Réka (Tapolca, Ács F. u. 5.) részére az Önkormányzat által megállapított 6.500.000 Ft hatmillió-ötszázezer forint vételáron azzal, hogy a beépítési kötelezettséget és az azt biztosító visszavásárlási jogot az Önkormányzat az adás-vételi szerződésben rögzíti.

A Képviselő-testület felhatalmazza Győriványi Dániel polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Győriványi Dániel polgármester
Határidő: 2025. július 31.

6. napirend: Vigántpetend 202 hrsz.-ú ingatlan visszavásárlásának ügye

Győriványi Dániel polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Vigántpetend 202 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában visszavásárlási jog illeti az Önkormányzatot.

Javasolja a visszavásárlási jog érvényesítéséhez ügyvéd bevonását.

Amennyiben kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzik el, szavazzunk.

Kérdés, vélemény, észrevétel nem hangzik el.

Szavazás

Vigántpetend Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadta a következő határozatot:

**Vigántpetend Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
39/2025. (VII.04.) számú határozat**

Vigántpetend Község Önkormányzata Képviselő-testülete – a továbbiakban Önkormányzat - úgy határoz, hogy az Önkormányzatot a Vigántpetend 202 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában illető visszavásárlási jogával élni kíván, melynek érvényesítésére ügyvédi megbízást ad.

Az Önkormányzat felhatalmazza Győriványi Dániel polgármester a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Győriványi Dániel
Határidő: azonnal

7. napirend: Vigántpetendért Nonprofit Kft. ügye

Győriványi Dániel polgármester előzetesen tájékoztatta a Képviselő-testület tagjait a Vigántpetendért Nonprofit Kft. részére történő önkormányzati feladat átadásról.

066010 Zöldterület kezelés

082044 Könyvtári szolgáltatások

082092 Közművelődés — hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása

feladatellátást a Vigántpetendért Nonprofit Kft. részére átadná az Önkormányzat.

A feladatátadással 2 millió forint támogatást nyújtana az Önkormányzat a Vigántpetendért Nonprofit Kft. részére, melyről szintén szavazzunk.

Amennyiben kérdés, észrevétel vélemény nem hangzik el, szavazzunk.

Kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzik el.

Szavazás

Vigántpetend Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadta a következő határozatot:

Vigántpetend Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
40/2025. (VII.04.) számú határozat

Vigántpetend Község Önkormányzata Képviselő-testülete – a továbbiakban Önkormányzat - úgy határoz, hogy az Önkormányzat 066010 Zöldterület kezelés
082044 Könyvtári szolgáltatások
082092 Közművelődés — hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
alaptevékenységeit a Vigántpetendért Nonprofit Kft. részére átadja.

Az Önkormányzat felhatalmazza Győriványi Dániel polgármester a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Győriványi Dániel
Határidő: azonnal

Szavazás

Vigántpetend Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül elfogadta a következő határozatot:

Vigántpetend Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
41/2025. (VII.04.) számú határozat

Vigántpetend Község Önkormányzata Képviselő-testülete – a továbbiakban Önkormányzat - úgy határoz, hogy a Vigántpetendért Nonprofit Kft. részére működési támogatás címén 2.000.000 Ft azaz kétmillió forint összeget átad azzal, hogy a támogatásról 2026. december 31-ig elszámol.

Az Önkormányzat felhatalmazza Győriványi Dániel polgármester a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Győriványi Dániel
Határidő: azonnal

8. napirend Államkincstári számla ügye

Győriványi Dániel polgármester elmondta, hogy a Képviselő-testület tagjait előzetesen tájékoztatta arról, hogy 13.000.000 Ft összeget az Államkincstárnál vezetett önkormányzati értékpapírszámlára leköt az Önkormányzat azzal, hogy önkormányzatok részére forgalmazott állampapírt vásárol.

Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel vélemény nem hangzik el, szavazzanak

Kérdés, vélemény, észrevétel nem hangzik el.

Szavazás

Vigántpetend Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás és

ellenszavazat nélkül elfogadta a következő határozatot:

**Vigántpetend Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
42/2025. (VII.04.) számú határozat**

Vigántpetend Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Vigántpetend Község Önkormányzata a Magyar Államkincstárnál vezetett 10048005-93489306-08131432 számú számlájára 13.000.000 Ft összeget átvezet annak érdekében, hogy állampapírt vásároljon.
Felhatalmazza Győriványi Dániel polgrámestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Győriványi Dániel
Határidő: Azonnal

9. napirend: Közműcsatlakozások ügye

Győriványi Dániel polgármester előzetesen tájékoztatta a Képviselő-testületet arról, hogy a közműcsatlakozások ügyében eljárjon.

Amennyiben kérdés, észrevétel vélemény nem hangzik el szavavzzunk.

Kérdés, vélemény észrevétel nem hangzik el.

Szavazás

Vigántpetend Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül elfogadta a következő határozatot:

**Vigántpetend Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
43/2025. (VII.04.) számú határozat**

Vigántpetend Község Önkormányzata Képviselő-testülete – a továbbiakban Önkormányzat - úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokon az alábbi közműcsatlakozások kivitelezését megrendeli:

- Fő tér villamos csatlakozás
- Buszmegálló villamos csatlakozás
- Szolgálati lakás villamos- és vízcsatlakozás

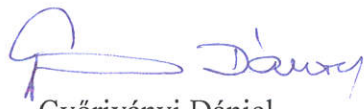
Az Önkormányzat felhatalmazza Győriványi Dániel polgármester a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Győriványi Dániel
Határidő: azonnal

Győriványi Dániel polgármester megköszönte a megjelenteknek a részvételt, kérdés és

megjegyzés hiányában az ülést 19:05 órakor bezárta.

K. m. f.



Győriványi Dániel
polgármester



dr. Molnár Máté
jegyző