

Vigántpetend község Önkormányzata
Polgármesterétől
8293. Vigántpetend, Kossuth u.32.
Tel. 87/437-060.

Száma: Vp/3-5/2020.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Vigántpetend község Önkormányzata Képviselő-testülete által 2020. szeptember 15-én (kedd) 18 órakor megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Helye: Polgármester Irodája Vigántpetend, Kossuth utca 32..

Jelen vannak: Győriványi Dániel polgármester
Kovács Miklós László alpolgármester
Ács Szilvia képviselő
Kardos Tibor képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:

dr. Varga András jegyző

Jegyzőkönyvvezető:

dr. Varga András jegyző

Győriványi Dániel polgármester üdvözölte a jegyzőt, a képviselő-testület tagjait, A jelenléti ív alapján megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel 4 képviselő jelen van, a testületi ülést megnyitotta.

Kérte a képviselőket fogadják el a meghívóba szereplő napirendi pontot

A képviselő-testület tagjai a javaslattal egyetértettek és egyhangúan, 4 igen szavazattal, határozathozatal nélkül elfogadták az alábbi:

Napirendet: :

1./ A vigántpetendi 202. hrsz.-ú, természetben 8294 Vigántpetend József Attila u. 28. sz. alatti ingatlan értékesítése.

Előadó: Győriványi Dániel polgármester

1./ N a p i r e n d :

1./ A vigántpetendi 202. hrsz.-ú, természetben 8294 Vigántpetend József Attila u. 28. sz. alatti

ingatlan értékesítése

Előadó: Győriványi Dániel polgármester

Győriványi Dániel polgármester előadta, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll a vigántpetendi 202 Hrsz.-ú 1298 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, természetben 8294 Vigántpetend, József Attila u. 28. sz. alatti ingatlan.

Az ingatlant meg kívánja vásárolni Folly Barbara és Nagy Béla mindketten 8294 Vigántpetend Kossuth u. 32. sz. alatti lakosok, azzal a szándékkal, hogy azon lakóházat építsen. Az elkészült ingatlanforgalmi szakértői vélemény szerint az ingatlan forgalmi értéke 2.070.000. Ft, amelyben benne van az önkormányzat által finanszírozott közművesítés 180.000 Ft összegű értéknövelő költsége is.

Győriványi Dániel javasolja, hogy az adásvételt az alábbi feltétellel fogadja el a képviselő testület:

Az ingatlan vételára 2.070.000 Ft., azzal a feltétellel, hogy vevő a lakóház építést legkésőbb 2024. szeptember 15 napjáig jogerős használatba vételi engedéllyel köteles igazolni. További feltétel a lakóház építés biztosítása érdekében elidegenítési tilalom bejegyzése az ingatlanra 2024. szeptember 15. napjáig, valamint a beépítési kötelezettség biztosítására visszavásárlási jog ingatlannyilvántartásba történő bejegyeztetése 2025 szeptember 15. napjáig. Az önkormányzat a visszavásárlás jogával abban az esetben éhet, amennyiben vevők a lakóház építését 2024. szeptember 15. napjáig nem igazolják használatba vételi engedéllyel.

Amennyiben a vevők a fenti időpontoknál hamarabb, legkésőbb 2023. szeptember 15. napjáig igazolják a lakóház felépítését, úgy az önkormányzat vállalja, hogy a vételárból szociális kedvezmény címén 300.000 Ft összeget visszatérít vevők részére.

Győriványi Dániel polgármester hozzászólás hiányába ismertette a határozati javaslatot és kérte a jelenlévő tagokat kézfeltartással jelezzék, ha elfogadják a határozati javaslatot.

Vigántpetend község Képviselő-testülete egyhangúlag, 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi:

38/2020.(IX. 16.) Ökt.sz. h a t á r o z a t o t

Vigántpetend község Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a vigántpetendi 202 Hrsz.-ú 1298 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, természetben 8294 Vigántpetend, József Attila u. 28. sz. alatti ingatlant Folly Barbara és Nagy Béla, mindketten 8294 Vigántpetend Kossuth u. 32. sz. alatti lakos vevők megvásárolják az alábbi kikötésekkel:

- 1) az ingatlan vételár 2.070.000 Ft, azaz kettőmillió-hetvenezer forint.

2) lakóházépítési kötelezettség, amelyet vevő 2024. szeptember 15 napjáig jogerős használatba vételi engedéllyel köteles igazolni.

3) A beépítési kötelezettség biztosítására visszavásárlási jog ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzése 2025. szeptember 15. napjáig, a visszavásárlási jog ellenértéke 2.070.000 Ft, azaz kettőmillió-hetvenezer forint.

4) A beépítési kötelezettség biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzése.

5) Amennyiben a vevők a fenti időpontoknál hamarabb, legkésőbb 2023. szeptember 15. napjáig igazolják a lakóház felépítését, úgy az önkormányzat vállalja, hogy a vételárból szociális kedvezmény címén 300.000 Ft összeget visszatérít vevők részére.

A képviselő testület meghatalmazza Győriványi Dániel polgármestert a szerződés aláírására, és az önkormányzat képviselőjére.


Felelős: Győriványi Dániel polgármester

Határidő: azonnal.


Győriványi Dániel
polgármester

k.m.f.




dr. Varga András
jegyző