

Vigántpetend község Önkormányzata
Polgármesterétől
8293. Vigántpetend, Kossuth u.32.
Tel. 87/437-060.

Vigántpetend Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2021. (V.11.) képviselő-testületi határozata:

Vigántpetend Község Önkormányzat Képviselő-testülete nevében – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró, Vigántpetend Község Önkormányzat polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a következő döntést hozom:

Vigántpetend község Képviselő-testülete elhatározta, hogy a vigántpetendi 406/2 Hrsz.-ú 1176 m² nagyságú „kivett, beépítetlen terület” megjelölésű, természetben 8294 Vigántpetend Arany J. u. 8. sz. alatti ingatlant értékesíti, Tajti Borbála Eszter vevő részére az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- 1) az ingatlan vételára az ingatlan forgalmi értékbecsléssel alátámasztottan 2.520.000 Ft, azaz kettőmillió-ötszázhuszezer forint.
- 2) Vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlanon jelenleg vízbekötés nincs.
- 3) Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlant beépíti és használatba vételi engedéllyel igazoltan azon épületet létesít, legkésőbb 2026. május 30. napjáig.
- 4) Vevő hozzájárul ahhoz, hogy a beépítési kötelezettség biztosítására Vigántpetend Község Önkormányzata, mint jogosult javára visszavásárlási jog, és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom kerül az ingatlan nyilvántartásba bejegyzése 2026. május 30. napjáig, a visszavásárlási jog ellenére azonos a szerződésben szereplő vételárral, a visszavásárlási vételár 2.520.000 Ft, azaz kettőmillió-ötszázhuszezer forint.
- 5) Vigántpetend Község Önkormányzatának népességmegtartó és népességnövelő szándékának megfelelően, amennyiben vevő (illetve a vele együtt élő közeli hozzátartozója) állandó lakcímet létesít az ingatlanon akkor a kifizetett vételárból 500.000 Ft szociálpolitikai kedvezményt biztosít vásárlónak, a kedvezmény összegét az Önkormányzat visszafizeti vevő részére.
- 6) Ezzel a szociálpolitikai kedvezménnyel az adásvételi szerződés megkötésétől számított 5 éven belül tud élni vevő.

7) Az ingatlan forgalmi értékére tekintettel Vigántpetend község Önkormányzat képviselő testülete nem kívánja érvényesíteni a Magyar Államot megillető elővásárlási jogot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi 14. § (4) bekezdése alkalmazásával.

Hozzájárulok a szerződés fenti feltételek szerinti megkötéséhez.

Felelős: Györiványi Dániel polgármester

Határidő: azonnal

Vigántpetend, 2021. május 11.

dr. Varga András
jegyző




Györiványi Dániel
polgármester