



VIGÁNTPETEND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8294 Vigántpetend, Kossuth u. 32.
E-mail: hivatal@vigantpetend.hu

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Vigántpetend Község településrendezési eszközeinek módosításához készülő megalapozó és alátámasztó munkarészek tartalmáról

Vigántpetend Község Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 7. § (7) bekezdése alapján, a Kr. 7. § (1)-(6) bekezdésére és 1-2. mellékletére figyelemmel a településrendezési eszközök módosításához a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát az alábbiak szerint határozom meg:

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

1. Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok, a tervezési terület elhelyezkedése
2. A tervezési terület bemutatása (benne a közúti megközelítés, közműellátottság, táji, természeti, földrajzi adottságok általános ismertetése)
3. Területrendezési követelmények ismertetése a tervezési területre vonatkozóan
4. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
5. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
6. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata

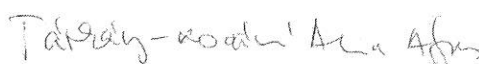
ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

1. A fejlesztési cél ismertetése
2. Településrendezési javaslat összefoglalója
3. Településrendezési javaslat és a módosítások részletes bemutatása
4. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

A tervezési feladat Vigántpetend 071/1 hrsz.-ú területen lévő különleges turisztikai, oktatási terület, valamint a vele szomszédos 072, 073/1 és 073/2 hrsz.-ú mezőgazdasági terület újrashabályozására irányul turisztikai szálláshelyek elhelyezésének lehetővé tétele és a meglévő turisztikai szolgáltatások fejlesztése érdekében.

A fenti tervezési feladat jellegéből adódóan nem igényli az alábbi tartalmi elemek kidolgozását: a település demográfiai helyzete, a település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások, a település gazdasága, önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés. A településtervezői munkarészekon kívül egyéb szakági tervfejezet készítése nem szükséges, a közlekedési, közmű, táji, természeti, földrajzi adottságok általános ismertetése a településtervezői megalapozó munkarész keretében megfelelő. A tervdokumentáció kidolgozása során felhasználható a tervezett módosításhoz 2024 decemberében az AOD Kft. által készített telepítési tanulmányterv.

2025. június 24.



Tárkány-Kovácsné Albicz Ágnes
önkormányzati főépítész

ÁRAJÁNLAT

LAKÓÉPÜLET ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJA ÉPÍTÉSZETI-MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓ

8294, VIGÁNTPETEND, PETŐFI UTCA 8, HRSZ.: 78

(legfeljebb 300 m² összes hasznos alapterületű új lakóépület, illetve a lakóépület
kiszolgáló, legfeljebb 60 m² összes hasznos alapterületű melléképület építése)

Vigántpetend Község Önkormányzata
8294, Vigántpetend, Kossuth u. 32.
Győriványi Dániel részére

ÉPÍTÉSZETI TERVDOKUMENTÁCIÓ

Alapadatok:

- meglévő koncepció terv alapján elkészített tervdokumentáció

Tartalma a 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti tartalommal:

- Helyszínrajz, M = 1:500
- Eltérő szintek alaprajzai, M = 1:100
- Metszetek, M = 1:100 (min. 2 db)
- Nézetrajzok, M = 1:100
- Idomtervek
- Tömegmodell, látványtervek
- Műszaki leírás

MINDÖSSZESEN

550.000 Ft +Áfa

Az árajánlat nem tartalmazza az alábbiakat (különösen, de nem kizárólag):

- Geodéziai felmérés
- Szakági munkarészek
- Költségvetés készítése
- Kiviteli tervek
- Tervezői művezetés

Az árajánlat 60 napig érvényes.

Vigántpetend, 2025.05.30.

Tárkány-Kovácsné Albicz Ágnes

Tárkány-Kovácsné Albicz Ágnes

Bariorama Kft.

okl. építészmérnök, É 19-6642

műemlékvédelmi szakmérnök

bariorama@gmail.com

+3620418756



VESZPRÉM VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VESZPRÉM VÁRMEGYEI TERÜLETI ÉPÍTÉSZETI TERVTANÁCS
TERVTANÁCSI VÉLEMÉNY

vélemény száma: 5/2025. (V. 23.)

Tervtanácsi ügyirat szám: VE/05-ETDR/9/2025
ÉTDR azonosító: 202500011471
Iratazonosító: IR-000148922/2025
A tervtanács székhelye: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
8200 Veszprém, Megyeház tér 1.

A tervtanács összetétele, a határozatképesség tényének megállapítása:

Az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX. 30.) Kormányrendelet (a későbbiekben: Tervtanácsi rendelet) 19. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt esetben a tervtanácsi véleményt a tervtanács elnöke tervtanácsi tárgyalás nélkül is kiadhatja.

A tervezett építési tevékenység: Szolgálati lakás építése
Építés helye: Vigántpetend, Petőfi Sándor utca 8., hrsz.: 78
Tervező: Tárkány-Kovácsné Albicz Ágnes, É 19-0496
Bariorama Kft.
8294 Vigántpetend, Kossuth Lajos utca 50.
Építtető/Megbízott: Vigántpetend Község Önkormányzata
8294 Vigántpetend, Kossuth Lajos utca 34.
Képviseli: Györiványi Dániel polgármester

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Területi Építészeti Tervtanács véleménye:

A benyújtott dokumentáció szerinti szolgálat lakás építését – az ábrázolt tartalommal és kialakítással – a Területi Tervtanács megvalósításra ajánlja.

Indokolás

Az örökségvédelmi bejelentési eljáráshoz készített tervdokumentációt a Tervtanácsi rendelet 31. § (1) bekezdésében meghatározott szakmai szempontok alapján megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a tervezett építési tevékenység megfelel a településképi követelményeknek és a műemléki környezet érintettségéből adódóan elvárt örökségvédelmi feltételeknek és elvárásoknak.

A terv szerinti munkákat elfogadásra javaslom.

Veszprém, 2025. május 23.

Németh Zsolt
a tervtanács elnöke

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

ÁRAJÁNLAT
TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSZI FELADATOK ELLÁTÁSÁRA
VIGÁNTPETEND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA RÉSZÉRE

Vigántpetend Község Önkormányzata
8294, Vigántpetend, Kossuth u. 32.
Győrványi Dániel polgármester részére

2023. évi C. törvény 97. § alapján településképi-értékesítési eszközök alkalmazása

- tájékoztatás és szakmai konzultáció a településképi követelményekről
- településképi véleményezési eljárás lefolytatása
- településképi bejelentési eljárás lefolytatása

esetenként 10.000 Ft + Áfa (27%)

A 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben meghatározott szakmai végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezem, a főépítész munkát a Korm R. 3. § (2) bekezdése alapján megbízási szerződés alapján vállalom.

Az árajánlat nem tartalmazza a településrendezési eszközök és településképi rendelet módosításához szükséges főépítész tevékenység díját, annak díjazása adott feladat ismerete alapján történik. Az árajánlat 60 napig érvényes.

Vigántpetend, 2025.03.22.

Tárkány-Kovácsné Albicz Ágnes

Tárkány-Kovácsné Albicz Ágnes
Bariorama Kft.
okl. építészmérnök, É 19-6642
önkormányzati főépítész
műemlékvédelmi szakmérnök
bariorama@gmail.com
+3620418756