

MONOSTORAPÁTI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Érkezett	2019	01 02
Érkezett ..... év ..... hó ..... nap		
189/19/2019		
Szám Mell: ..... db		
Műszár:	Utószám:	Előadó
		gyd.

**Tárgy:** telekhatár rendezés 189/19

**Feladó:** István Józsa <jozsaistvan2011@gmail.com>

**Dátum:** 2019. 01. 02. 9:44

**Címzett:** "monostorapati@monostorapati.hu" <monostorapati@monostorapati.hu>,  
"hivatal@vigantpetend.hu" <hivatal@vigantpetend.hu>

**CC:** "anzseliq@gmail.com" <anzseliq@gmail.com>, "girczzoli@yahoo.com"

<girczzoli@yahoo.com>, "kardos.tibor75@gmail.com" <kardos.tibor75@gmail.com>

Tisztelt Önkormányzat!

Azzal kéréssel, fordulok Vigántpetend döntéshozó képviselőihez, hogy a mellékelt levélben leírtak alapján támogassák a 189/19 hrsz-ú építési telek rendezését.

Megértéseket és a váratlanul felmerülő probléma megoldásában való együttműködést előre is nagyon köszönöm!

Üdvözlettel:

Józsa István

Küldte a Windows 10 [Posta](#)

— Mellékletek: —

telekhatár rendezés Vigántpetend.docx

19,3 KB

Józsa István  
H-8293 Vigántpetend,  
József Attila utca 1.  
Adóazonosító: 8366380882

**Vigántpetend Önkormányzata**

**Győriványi Dániel polgármester**

**Takács Lászlóné jegyző**

részére

Tárgy: telekhatár rendezése 189/19

**Tisztelt Önkormányzat!**

A Vigántpetend 189/19 hrsz-ú üres építési telek 1998-ban került  $\frac{1}{2}$  arányban tulajdonomba. Házassági vagyonmegosztás után a telek 2018. október 16.-án került a kizárólagos  $\frac{1}{1}$  arányban a birtokomba.

Mivel a telekre a következő két év során lakóházat tervezek építeni, illetékmentességet kértem a NAV-tól. Ezt elutasították, miután a *tapolcai Építési Hatóság* kikért állásfoglalása alapján csak abban az esetben építhető be a telek, amennyiben a szabályozási tervnek megfelelően alakítjuk ki a telekhatárt.

Személyesen konzultáltam a *tapolcai és balatonfüredi Építési Hatóságokkal*, akik azt mondták, hogy a beépítésnek nincsen akadálya, amennyiben egy földmérő kijelöli az új telekhatárt.<sup>1</sup>

Tudomásul veszem, hogy a szabályozási terv szerint a *189/20*-as hrsz-ú út szélesítése miatt az önkormányzat igényt tart a telek egy részére.

Arra kérem azonban az önkormányzatot, hogy a kisajátításból származó anyagi terheket a 2007. évi CXXIII. törvény alapján az önkormányzat vállalja magára.

Ezek a következők:

- 1.) **vagyonszerzési illeték:** 32.000.- (+5.000.- fellebbezési díj)<sup>2</sup>

---

<sup>1</sup> Vigántpetend község Helyi építési szabályzata: 3.§. (2) „Azokon a területeken, ahol a terület-felhasználás vagy az építési övezet a szabályozási terv szerint megváltozik, a telekalakítás és építés a változásnak megfelelően engedélyezhető.” (4.oldal)

<sup>2</sup> Amennyiben a fellebbezés után az illetékmentességet megkapom, ez a tétel nem aktuális

2.) földmérő, illetve a földhivatali ügyintézés (Marton Norbert földmérő árajánlata):  
138.950.-

*Mivel a telekrendezés sürgős, a jó idő beálltával szeretném elkezdni az építkezést, amihez 2019. január hónapban mindenképpen rendezni kell a telek státuszát a földhivatalban. Így amennyiben ezeket a kiadásokat az Önkormányzat magára vállalja 2019. január folyamán (a földmérő január 14.-én tudná elvégezni a munkát), a kisajátított terület forgalmi értékének megfelelő kártalanításról lemondok.*

Kérésemet az alábbiakkal indokolom:

- a) A szóbanforgó telek házastársi vagyonszövetség megszűntetése után F1-besorolású ÉPÍTÉSI TELEKKÉNT került a tulajdonomba. (Volt feleségem kapta a 189/18-as telket a rajta álló családi házzal, én az üres telket).
- b) Amennyiben önhibámon kívül nem tudok rá építkezni, a telek jelenleg teljesen értéktelen.
- c) A beépíthetőség feltétele a fent leírtak alapján komoly anyagi kiadásokkal jár, amit szerény építkezést tervező magánszemélyként nem tudok vállalni.

***Bízom benne, hogy az Önkormányzat megérti ezt a felmerülő problémát, és segíteni tud abban, hogy együttműködve mielőbb rendezzük a telek jogviszonyát, illetve megkezdhessem az építkezést!***

Őszinte tisztelettel:

**Józsa István**

Vigántpetend, 2019. január 2.