

Vigántpetend község Önkormányzata Képviselőtestületének...../2018. (.....)  
önkormányzati rendelete Vigántpetend község Helyi Építési Szabályzatának,  
valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 2/2005.(II.18.)önkormányzati  
rendelet módosításáról

Vigántpetend község Önkormányzata Képviselőtestületének...../2018.(.....)  
 önkormányzati rendelete Vigántpetend község Helyi Építési Szabályzatának,  
 valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 2/2005.(II.18.)önkormányzati  
 rendelet módosításáról

Vigántpetend község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az Ör. 2. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ 2.§ (1)A szabályozási terv kötelező és ajánlott szabályozási vonalakat tartalmaz. A kötelező szabályozási vonalak a település fejlesztése és szerkezete szempontjából meghatározó elemek. A szabályozási terv kötelező erejű elemeinek módosítására vonatkozóan az 1997. évi LXXVIII. tv., módosításáról szóló 1999. évi CXV. tv. és a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben foglaltak az irányadók, amely szerint csak a jelen rendelet módosításával lehetséges a kötelező elemek megváltoztatása:

A kötelező szabályozási elemek:

- a) a tervezett belterület határa,
- b) a terület-felhasználási egységek határa,
- c) a terület-felhasználási egységekben belül építési övezetek határa,
- d) az építési övezet jele,
- e) az építési övezetekre vonatkozó előírások,
- f) a beépített feltételére vonatkozó előírások,
- g) főutak, gyűjtőutak és egyéb közterületek szabályozási területei,
- h) védő és védett területek,
- i) az infrastruktúra-hálózatok és építmények szabályozást igénylő elemei,
- j) a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézmények.”

2.§ Az Ör. 2.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2.§ (2)Ajánlott szabályozási elemek mindazok, amelyet a szabályozási terv tartalmaz, és nem tartoznak a kötelező elemek közé. Az ajánlott szabályozási vonalak beépítésére vonatkozó elvi építési engedélyezési terv keretében pontosítandók, melynek engedélyezése az önkormányzati testület határozatban foglalt véleményének figyelembevételével történhet.

- a) javasolt telekosztás
- b) köztisztületi parkolók helye”

3. § Az Ör. 3. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3.§ (3) a (2) bekezdésben foglaltakon túlmenően, az építés ideiglenes jelleggel akkor is engedélyezhető, ha az

- a) a szabályozási terv szerinti távlati felhasználás megvalósulását nem akadályozza,
- b) az állag megóvására irányul, vagy
- c) a környezet védelme érdekében történik.”

4. § Az Ör. 4. § (2) bekezdés a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4.§ (2) bekezdés a) pontja,„beépítésre szánt területek:

- aa) lakóterület,
- ab) településközponti vegyes terület,
- ac) gazdasági terület,
- ad) különleges terület.”

5. § Az Ör. 4. § (2) bekezdés b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4.§ (2) b) pontja beépítésre nem szánt terület:

- ba) zöldterület,
- bb) mezőgazdasági terület,
- bc) közlekedési- és közműterület,
- bd) erdőterület.”

6. § Az Ör. 6. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„6.§ (2) Terület-felhasználási egységek, építési övezetek és övezetek

(2a) beépítésre szánt területek:

- a) lakóterület:
  - aa) falusias lakóterület,
  - ab) településközponti vegyes terület.
- b) gazdasági terület:
  - ba) mezőgazdasági vegyes gazdasági terület
  - bb) ipari gazdasági terület,
  - bc) különleges terület:
    - bca) sportterület
    - bcb) temető,
    - bcc)oktatási központ (Csórom puszta)

(2b) beépítésre nem szánt területek:

- a) Közlekedési terület: közúti-, közmű- és hírközlés elhelyezése
- b) zöldterület, közpark,
- c) erdőterület:védelmi célú, gazdasági célú
- d) mezőgazdasági terület:általános, kertes
- e) vízgazdálkodási terület”

7. § Az Ör. 18. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- „ 18.§ (2) A közlekedési területek számára szükséges területbiztosítás
- a) országos közút
    - aa) elkerülő (7301 j.) út, szabályozási szélessége 50,0 – 50,0 m.
    - b) meglévő 7301 és 7311 j.út
      - ba) külterületen szabályozási szélesség 50,0-50,0 m
      - bb) belterületen szabályozási szélesség 30,0-30,0 m
  - c) tervezett országos és térségi kerékpárút szabályozási szélesség 6,0 m
  - d) települési utcák
    - da) 7301 j. út belterületi szakasza az elkerülő út kiépítéséig, szabályozási szélessége 22,0 m,
    - db) ezt követően Kossuth utca, szabályozási szélessége kialakult,
    - dc) kialakult lakóutcák , egyedi szabályozás alapján
    - cc) 7311.j.út tervezet belterületi szakasza, szabályozási szélesség 18,0 m”

8.§ Az Ör. 18. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„18.§.(3)A települési utak tervezési osztályba sorolása 253/1997.(XII.20.)Korm.rendelet alapján a KövVIM irányelvek (2002.V.)szerint

- |  |           |
|--|-----------|
| a)7301.j.összegkötő út meglévő és tervezett szakasza | K.V.A.    |
| b)7311.sz.út külterületi szakasza                    | K.VIII.A. |
| c)7311.sz.út belterületi szakasza                    | B.V.c.    |
| d)belterületi lakóutcák                              | B.VI.d.   |
| e)kerékpárút   | K.XI.”    |

9. § Az Ör. 19. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„19.§ (2)A közműlétesítmények elhelyezésére vonatkozóan az OTÉK előírásait, valamint, ha az érintett területen

- a) a 29/1960. (VI.7.) Korm, rendelet ill. 2/1971. (IV.28.) NIM rendelet hatálya alá tartozó nyomástartó berendezés,
- b) az 1994. évi XLVII. tv., ill. 34/1995. (VI.5.) Korm. rendelet és az 1/1967. (VI.28.) NIM rendelet hatálya alá tartozó villamosvezeték (táv hővezeték),
- c) a 11/1994. évi (III.25.) IKM rendelet hatálya alá tartozó tároló tartály és cseppfolyós üzemanyag töltőállomás,
- d) az 1994. évi XLI. tv. ill. 1/1997. (IV.6.) NIM rendelet hatálya alá tartozó gáz-, vagy olajberendezés,
- e) az 1992. évi LXXII. távközlésről szóló törvény 28. § alapján a közcélú távközlő eszközök,
- f) a 6/1993. (V.12.) IKM rendelet hatálya alá tartozó gázüzemű jármű üzemanyag-ellátó berendezés kerül telepítésre, akkor a tervezési munkánál a hivatkozott jogszabályok előírásait is figyelembe kell venni.”

10. § Az Ör. 19. § (4) bekezdés c) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„19.§ (4) c) pont a meglévő és tervezett közművek (hálózatok és műtárgyak):

- ca) vízellátás,
- cb) szennyvíz-elvezetés,

dd) csapadékvíz elvezetés,  
cd) villamosenergia-ellátás,  
ce) vezetékes gázellátás,  
cf) távközlés számára a helyigényt az utak szabályozási szélességen belül kell biztosítani.”

11.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba

(2) Hatályát veszti Vigántpetend község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 2/2005.(II.18.)önkormányzati rendelet

- a) 1 §-a
- b) 3.§ (4) bekezdése
- c) 9.§ (3) bekezdés g) pontja
- d) 10.§ (2) bekezdése
- e) 12.§ (3) bekezdés g)pontja
- f) 13.§ (5) bekezdése
- g) 14.§ (5) bekezdése
- h) 15.§ (4), (5) bekezdése
- i) 16. § (3) bekezdés g)pontja
- j) 19.§ (9) bekezdése
- k) 21. § (5) e)pontja
- l) 23.§ (6), bekezdése
- m) 25.§
- n) 28.§ (1) bekezdése

Győriványi Dániel  
polgármester

Takács Lászlóné  
jegyző

Rendelete kihirdetve: 2018. október ....

Takács Lászlóné  
jegyző