

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: TRE módosítás ügye

Előadó: Győriványi Dániel polgármester

Tartalma: határozati-javaslat
rendelet-tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

Vigántpetend Község Önkormányzata településrendezési eszközeinek módosításához az előterjesztés részét képező határozati-javaslat és rendelet-tervezet elfogadása szükséges.

A módosítás folyamatában már többször hozott döntést a Képviselő-testület, ez annak a lezárása.

Vigántpetend, 2026. április 1.

Győriványi Dániel
polgármester

HATÁROZAT – tervezet

Határozat Vigántpetend településszerkezeti tervének módosításáról

Vigántpetend Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2026. (...) számú határozata

1. Vigántpetend Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Vigántpetend Község Településszerkezeti Terve módosításának leírását az 1. melléklet szerint.
2. Vigántpetend Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 2. melléklet szerinti módosított, újraserkesztett Településszerkezeti Tervlapot, amely a korábbi településszerkezeti tervlap helyébe lép.

Felelős: Győriványi Dániel polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a ... számú határozathoz

Vigántpetend Község Településszerkezeti Terve módosításának leírása

1. Területfelhasználás változása

- 071/1 hrsz.-ú ingatlan Kto különleges turisztikai, oktatási területből Et turisztikai erdőterületbe kerül átsorolásra.
- 073/1 és 073/2 hrsz.-ú ingatlanok Má általános mezőgazdasági területből Et turisztikai erdőterületbe kerülnek átsorolásra.
- 072 hrsz.-ú út részterülete Köu közlekedési területből Et turisztikai erdő területbe kerül átsorolásra.
- 071/6, 071/3, 071/4 hrsz.-ú ingatlanok részterülete Má általános mezőgazdasági területből Köu közlekedési területbe kerül átsorolásra.
- 0103/1, 0103/2, 0103/3, 0103/4, 0103/5, 0103/8 hrsz.-ú ingatlanok részterülete, 0122/3, 012/3, 012/2, 015/3, 015/4 hrsz.-ú ingatlanok Eg gazdasági erdőterületből Má általános mezőgazdasági területbe kerülnek átsorolásra.
- 0113/11, 0113/8, 0113/5, 0122/4 hrsz.-ú ingatlan részterülete, 0122/5 hrsz.-ú ingatlan Ev védelmi erdőterületből Má általános mezőgazdasági területbe kerül átsorolásra.
- 012/4, 012/5 hrsz.-ú ingatlanok Eg gazdasági erdőterületből Kb-N különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területbe kerülnek átsorolásra.
- 0122/4 hrsz.-ú telken fekvő nyilvántartott erdőrészlet védelmi helyett gazdasági erdő besorolást kap, az adatszolgáltatás szerinti rendeltetésének megfelelően.
- 0113/3 hrsz.-ú területen lévő nyilvántartott erdőrészlet védelmi besorolása nem változik, csak „tervezett” helyett „meglévő” erdőként kerül jelölésre. A 0113/3 és 0113/2 hrsz.-ú területen lévő fásított területek továbbra is tervezett védelmi erdőterületként kerülnek jelölésre.

A területi változásokat az alábbi táblázat számszerűsíti:

Tervezési terület	Változással érintett terület HRSZ	Hatályos területfelhasználás	Tervezett területfelhasználás	Hektár	Területfelhasználás összesen (ha)
1.	071/1	Kto →	Et	1,94	4,68
	073/2	Má →	Et	1,36	
	073/1	Má →	Et	1,28	
	072 részterület	Köu →	Et	0,1	
	071/6, 071/3, 071/4 részterületek	Má →	Köu	0,25	0,25
2.	0103/1, 0103/2, 0103/3, 0103/4, 0103/5, 0103/8 részterületek	Eg →	Má	24,86	86,77
	0122/3	Eg →	Má	6,53	
	012/3, 012/2, 015/3, 015/4	Eg →	Má	35,22	
	0113/11, 0113/8, 0113/5 részterületek, 0122/4 részterület, 0122/5	Ev →	Má	20,16	
	012/4, 012/5	Eg →	Kb-N	3,05	3,05
	0122/4	Ev →	Eg	0,58	0,58
	0113/3, 0113/2	Ev →	Ev	6,07	6,07

Kto – különleges beépítésre nem szánt turisztikai, oktatási terület-felhasználási

Et – turisztikai erdőterület

Má – általános mezőgazdasági terület

Köu – közúti közlekedési terület

Eg – gazdasági erdőterület

Ev – védelmi erdőterület

Kb-N – különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület

2. Területi mérleg

Területfelhasználási egység		Hatályos (ha)	Tervezett (ha)
Beépítésre szánt területek		31,45	31,45
Lf	Falusias lakó terület	23,36	23,36
Vt	Településközponti vegyes terület	0,8	0,8
Ko	Különleges oktatási terület (Csórómpusztá)	1,08	1,08
Kt	Különleges temető terület	1,14	1,14
Ks	Különleges sport terület	0,24	0,24
Ki	Különleges idegenforgalmi terület	0,06	0,06
Gip	Ipari gazdasági terület	0,45	0,45
Gmip	Mezőgazdasági vegyes gazdasági terület (major)	4,38	4,38
Beépítésre nem szánt területek		1086,12	1086,12
Z	Zöldterület	0,58	0,58
V	Vízgazdálkodási terület	2,62	2,62
Mk	Kertes mezőgazdasági terület	12,71	12,71
Má	Általános mezőgazdasági terület	469,49	553,39
Eg	Gazdasági erdő terület	532,62	463,52
Ev	Védelmi erdőterület	37,17	16,43
Et	Turisztikai erdőterület	0	4,68
Köu	Közeledési terület	28,93	29,09
Kto	Különleges turisztikai, oktatási terület	1,94	0
Kb-N	Különleges megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület	0	3,04
Összesen		1117,57	1117,57

3. A területrendezési tervvel való összhang igazolása

Térségi területfelhasználás

Matr. 11. §

Erdőgazdálkodási térség:

A tervezési területek közül a 2. számú területen található nyilvántartott erdőrészek erdő területfelhasználásban maradnak. Az erdészeti adatszolgáltatás alapján lehatárolt erdők övezete a településtervezésben 97,7%-ban erdőterületbe van sorolva. Az új turisztikai erdőterület nagyrészt az erdőtelepítésre javasolt terület övezetében kerül kijelölésre. A fentiek alapján a terv **megfelel az erdőgazdálkodási térségnek.**

Mezőgazdasági térség

Vigántpetend közigazgatási területére eső mezőgazdasági térség összesen 404,21 hektár. A módosított településszerkezeti terv alapján a mezőgazdasági térségben kijelölt mezőgazdasági terület **372,62 ha, ami a mezőgazdasági térség 92,2 %-a.** A térség területén nincs kijelölve nagyvárosias lakóterület és vegyes terület. A fentiek alapján a terv **megfelel a mezőgazdasági térségnek.**

Vízgazdálkodási térség:

A térségbe tartozó vízfolyások (Egervíz-patak, Vázsonyi-séd) területe pontosítva vízgazdálkodási területben van, ezáltal **megfelel a vízgazdálkodási térségi követelménynek.**

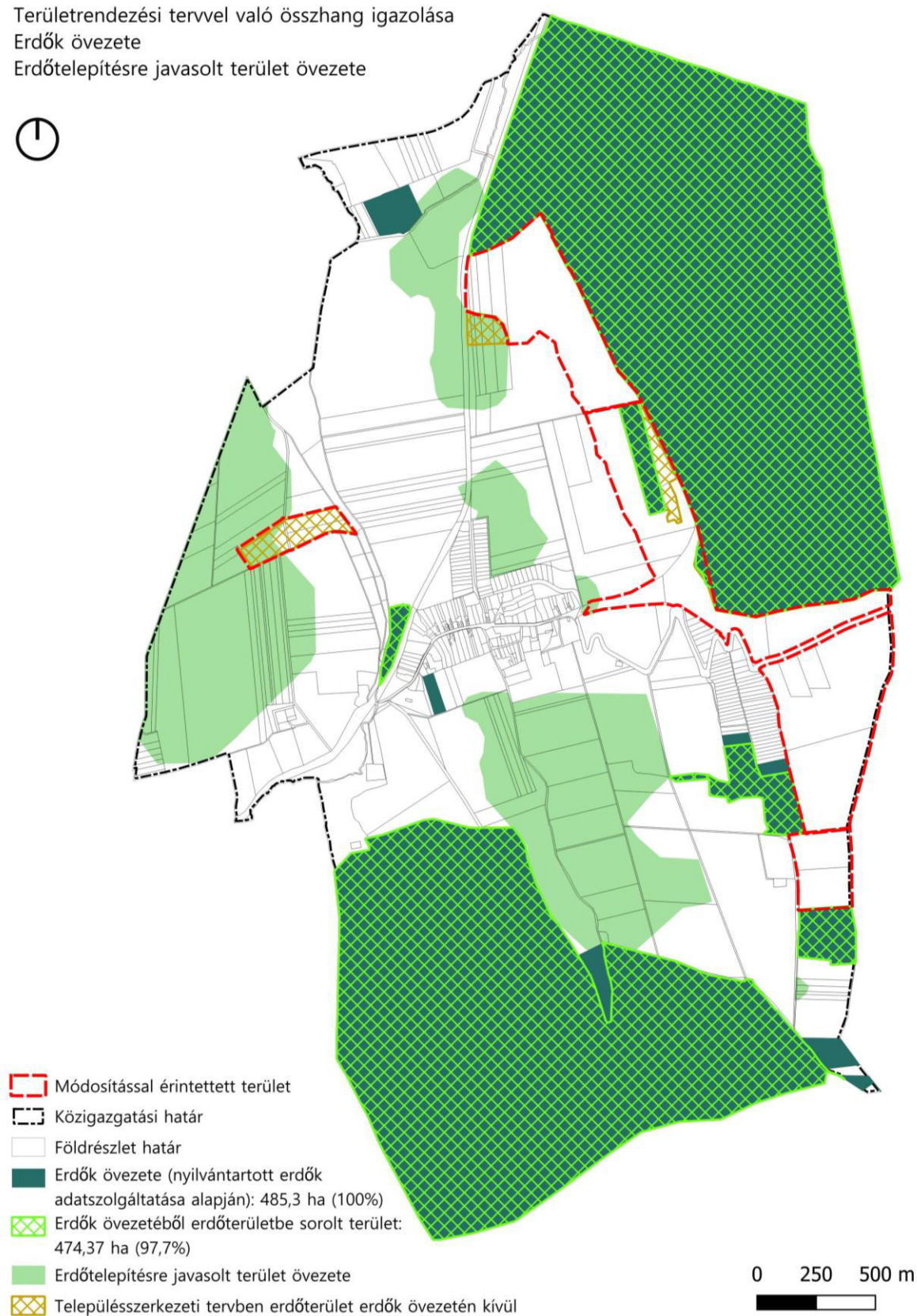
Matr. 50. § (2) a-d)

A tervezési területek közül a 2. számú területen található nyilvántartott erdőrészek erdő területfelhasználásban maradnak. Az erdőgazdálkodási térségen belül az erdőterület övezetbe sorolt erdőterületet nem csökkentjük, csak a mezőgazdasági térségen belüli tervezett erdőterületek csökkennek. Az új turisztikai erdőterület részben az erdőtelepítésre javasolt terület övezetében helyezkedik el, ezáltal 1,52 hektár új erdőterületet jelölünk ki az erdőgazdálkodási térségben.

A mezőgazdasági térség területén belül kijelölt mezőgazdasági terület arányát 92,2%-ra növeljük, ezáltal a mezőgazdasági területfelhasználás az elsődleges a mezőgazdasági térségben. A fentiek alapján a terv **megfelel a BKÜTRT erdőgazdálkodási és a mezőgazdasági térség követelményeinek.**

A szőlő-, gyümölcs- és kertművelésű térség területén a területfelhasználás nem változik. A településszerkezeti terv alapján kertes mezőgazdasági területbe és általános mezőgazdasági területbe van besorolva – leszámítva a közlekedési területeket – az alábbiak szerint: A kertes mezőgazdasági terület övezetébe tartozó részterület teljes egészében kertes mezőgazdasági területben van, az általános mezőgazdasági terület övezetébe eső részterület pedig általános mezőgazdasági területben van. A fentiek alapján a terv **megfelel a szőlő-, gyümölcs- és kertművelésű térség követelményeinek.**

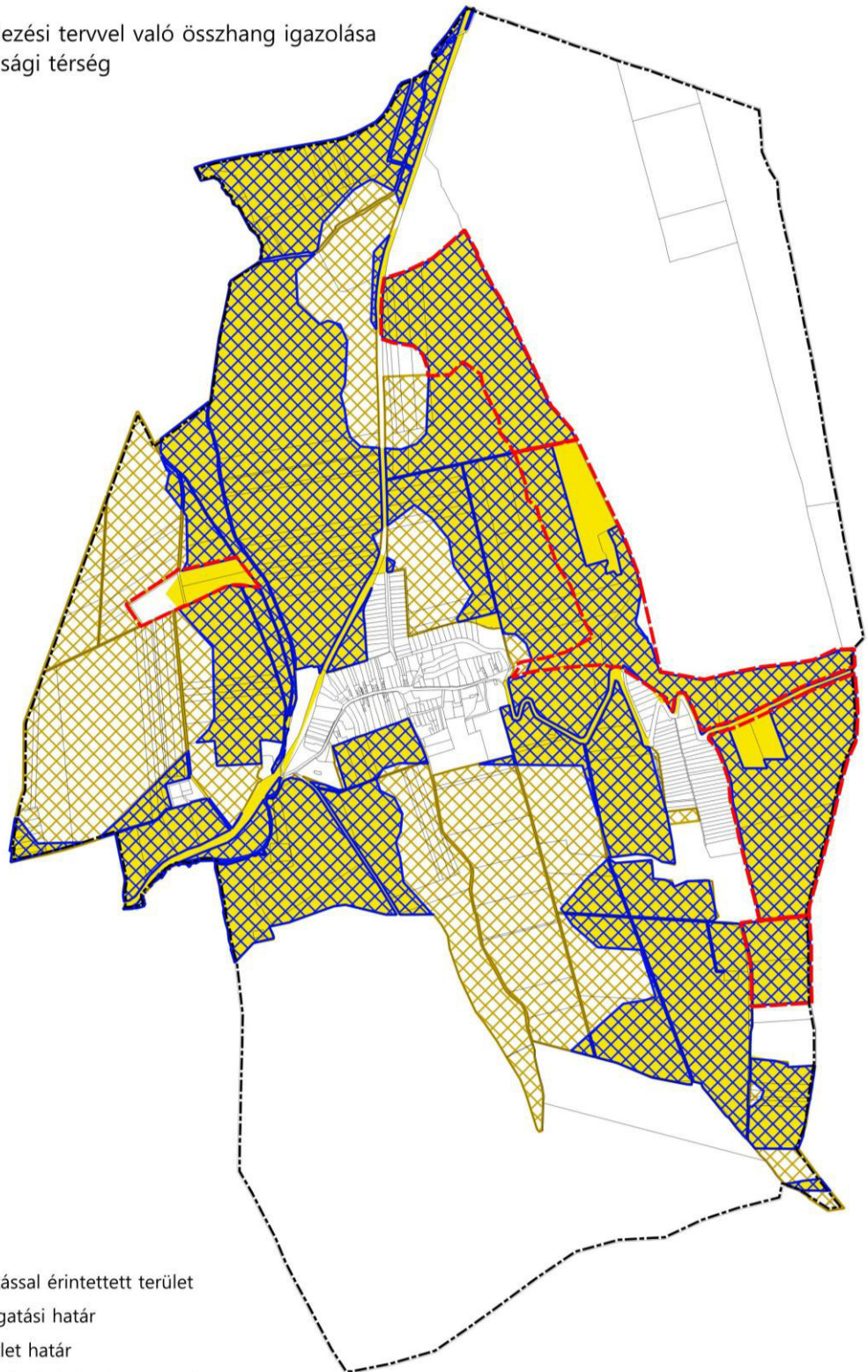
Területrendezési tervvel való összhang igazolása
Erdők övezete
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete



- Módosítással érintett terület
- Közigazgatási határ
- Földrészlet határ
- Erdők övezete (nyilvántartott erdők adatszolgáltatása alapján): 485,3 ha (100%)
- Erdők övezetéből erdőterületbe sorolt terület: 474,37 ha (97,7%)
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- Településszerkezeti tervben erdőterület erdők övezetén kívül

0 250 500 m

Területrendezési tervvel való összhang igazolása
Mezőgazdasági térség



 Módosítással érintett terület

 Közigazgatási határ

 Földrészlet határ

 Mezőgazdasági térség: 404,21 ha (100%)

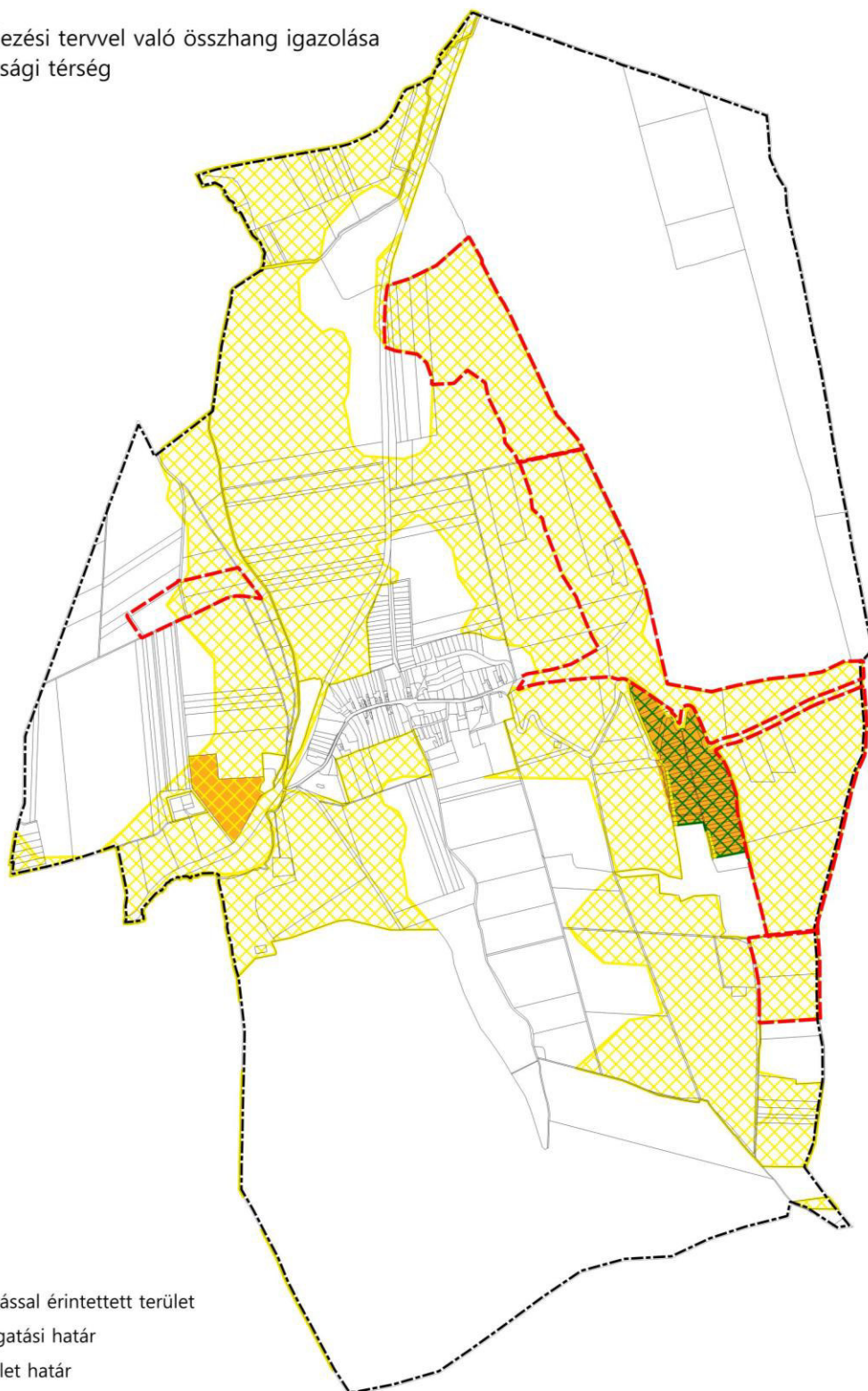
 Mezőgazdasági térségben mezőgazdasági területbe sorolt terület: 372,62 ha (92,2%)

 Településszerkezeti tervben általános mezőgazdasági terület
mezőgazdasági térségen kívül

0 250 500 m



Területrendezési tervvel való összhang igazolása
Mezőgazdasági térség



-  Módosítással érintett terület
-  Közigazgatási határ
-  Földrészlet határ
-  Szőlő-, gyümölcs- és kertművelésű térség
-  Kertes mezőgazdasági terület övezete
-  Általános mezőgazdasági terület övezete

0 250 500 m



Érintett térségi övezetek

Erdők övezete

Matr. 29-30/A. §

A tervezési területek közül a 2. számú területen található nyilvántartott erdőrészek, ezáltal érinti az erdők övezete. A nyilvántartott erdőrészek a tervezési területen belül továbbra is erdő területfelhasználásban maradnak. Az erdészeti adatszolgáltatás alapján lehatárolt erdők övezete a településtervben 97,7%-ban erdőterületbe van sorolva.

Bányaterület nem kerül kijelölésre. Erőmű elhelyezése nem tervezett.

A tervezési területtel érintett erdők övezetén országos jelentőségű védett természeti terület nincs. Az erdők övezetével érintett Ev és Eg jelű erdő övezetekben 10 ha-nál nagyobb telken legfeljebb 0,3% beépítettséggel lehet építeni, kizárólag az erdő rendeltetésének megfelelő épületeket.

A turisztikai erdőt az erdők övezete nem érinti.

A fentiek alapján a **terv megfelel az erdők övezetének.**

Általános mezőgazdasági terület övezete

MVMr. 13. §

Vigántpetend közigazgatási területén az általános mezőgazdasági terület övezete összesen 409,64 ha, ebből a módosított településszerkezeti terv alapján 394,66 ha lett általános mezőgazdasági terület és közlekedési terület területfelhasználásba sorolva, ami a térségi övezet területének **96,3%-a**. A fennmaradó területen nem jelölünk ki az OTÉK 24. § (2) bekezdés a) és b) pontja, valamint a 30/B. § (2) bekezdés i) pontja szerinti területet. A fentiek alapján a terv **megfelel az általános mezőgazdasági terület övezetének.**

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete – 1. tervezési terület

Matr. 81. §

Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A tervezett turisztikai erdőterületen elhelyezhető épületek a meglévő sajátos karakterű turisztikai terület beépítéséhez illeszkednek. Az alacsony intenzitású beépítés a hagyományos tájszerkezetet nem változtatja meg.

A tervezési területre vonatkozóan a településképi rendeletben sajátos karakterű terület lehatárolását javasoljuk, egyedi településképi követelmények és a látványvédelem követelményének meghatározásával. A HÉSZ építési előírásai biztosítják a tájképvédelmi szempontok érvényesülését (elhelyezhető épületek számának, alapterületének korlátozása).

A tervezett területhasználat és beépítés a kialakult geomorfológiai formákat nem változtatja meg.

A meglévő turisztikai területen található sziklaházak ugyan nem a hagyományos építészeti formákat követik, azonban természetes anyaghasználatuk és formaviláguk révén illeszkednek a tájképbe. A tervezett turisztikai erdőben elhelyezhető építmények ehhez a meglévő beépítéshez igazodnak, a természeti környezetbe ágyazva a tájképi értékeket nem veszélyeztetik, különleges formavilágukkal erősítik az egyedi tájkaraktert. A tervezett beépítettség a 3%-ot nem haladja meg.

Üzemanyag-töltő állomás és hulladékkezelő nem kerül kijelölésre.

Csarnok elhelyezését nem teszik lehetővé az övezeti előírások.

A térségi övezet területén erőmű elhelyezése nem tervezett.

Bányatelek kialakítása nem tervezett.

A fentiek alapján a terv **megfelel a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő övezetének.**

Tájképvédelmi terület övezete

MVMr. 4. §

A megalapozó vizsgálat foglalkozik a tájképi értékek vizsgálatával, és az épített környezet tájba illeszkedésének értékelésével, amelyet a továbbiakban is biztosítanak az övezeti előírások.

A településrendezési eszközökben meghatározott turisztikai erdő övezet építési paraméterei visszafogott, alacsony intenzitású beépítést tesznek lehetővé, amely a tájképi egység fennmaradását nem veszélyezteti, a tájba illesztés követelménye az előírásokban rögzítésre kerül.

A tervezési területre vonatkozóan a településképi rendeletben sajátos karakterű terület lehatárolását javasoljuk, egyedi településképi követelmények és a látványvédelem követelményének rögzítésével.

Bányászati tevékenység nem tervezett.

A tervezési területen áthaladó mezőgazdasági utak esetleges változása nem befolyásolja a tájképi egységet. Az elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatok földkábelrel kerültek kiépítésre, ami a tájképi egységet nem zavarja. A 2. tervezési területen a napelemes erőmű különleges beépítésre nem szánt területe meglévő adottság alapján kerül kijelölésre. A fentiek alapján a terv **megfelel a tájképvédelmi terület övezetének.**

Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete – 1. tervezési terület

Matrt. 26. §, 79. §

Az 1. tervezési terület ökológiai folyosóval érintett részén turisztikai erdőterület övezet kerül kijelölésre, amelyben az ökológiai folyosó területén nem lehet épületet elhelyezni, ezáltal a tervezett övezeti besorolás a természetes és természetközeli élőhelyeket és azok kapcsolatait nem károsítja.

Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Az ökológiai folyosó övezetében új közlekedési terület nem kerül kijelölésre, új energetikai infrastruktúra-hálózat kiépítése nem tervezett.

Bányászati tevékenység nem tervezett.

Erőmű elhelyezése nem tervezett.

A tervezési területen a patak felé eső terület beépítetlen marad, az ökológiai folyosó folytonossága biztosított.

Az 1. tervezési területen nincs szántó művelési ágú terület.

A tervezési területet nem érinti a kertes mezőgazdasági terület övezete.

Csarnok elhelyezése nem tervezett, azt nem teszik lehetővé az övezeti előírások.

A tájba illesztés követelménye az építési előírásokba átvezetésre kerül. Az új épületek engedélyeztetése során az előírt szervek hozzájárulását be kell szerezni.

Az építménymagasság a kilátó kivételével 5,5 méterben kerül meghatározásra. A kilátó megengedett építménymagassága legfeljebb 20 m.

Az őshonos fafajták alkalmazása a helyi építési szabályzatban rögzítésre kerül.

A tervezett területhasználatok környezetszennyező tevékenységeket nem tesznek lehetővé.

Ökológiai hálózat pufferterület övezete – 2. tervezési terület

Matrt. 27. §, 80. §

A 2. tervezési terület a pufferterület övezetébe tartozik, ahol általános mezőgazdasági terület kerül kijelölésre, amely a természetes és természetközeli élőhelyeket és azok kapcsolatait nem károsítja. A Kb-N terület meglévő napelempark kijelölésére irányul, így az nem befolyásolja a kialakult állapotot.

Beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Bányászati tevékenység nem tervezett.

A 2. tervezési területen országos jelentőségű védett természeti terület nincs.

A tervezési területet nem érinti a kertes mezőgazdasági terület övezete.

A 2. tervezési területen új vonalas infrastruktúra létesítése nem tervezett.

A tervezési területeken csarnok nem kerül elhelyezésre, azt az övezeti előírások nem teszik lehetővé.

A tervezett mezőgazdasági területhasználat és a napelempark terület környezetszennyező tevékenységeket nem tesz lehetővé.

Új bányatelek vagy energetikai célú növénytelepítés nem tervezett.

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

MVMr. 3. §

Az erdőtelepítésre javasolt terület övezetével érintett részen turisztikai erdőterület kerül kijelölésre, 1,52 ha terület nagyságban.

A térségi övezet területén beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. A turisztikai erdőterület területfelhasználás az erdőtelepítés lehetőségét biztosítja. Az őshonos fafajok alkalmazását a HÉSZ előírja. A fentiek alapján a terv **megfelel az erdőtelepítésre javasolt terület övezetének.**

Vízminőség-védelmi terület övezete

MVMr. 5. §

Adatszolgáltatás alapján az ivóvízbázis védőövezetek az új szabályozási terven

jelölésre kerülnek.

Bányászati tevékenység nem tervezett.

A mezőgazdasági területek előírásai biztosítják a környezetkímélő mezőgazdasági termelést. Vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény nem tervezett.

A fentiek alapján a terv **megfelel a vízminőségvédelmi terület övezetének.**

Vízerózióknak kitett terület övezete

MVMr. 12. §

A 2. tervezési területet részben érinti a vízerózióknak kitett terület övezete, amely a szabályozási terven feltüntetésre kerül. A mezőgazdasági területhasználat során a vonatkozó előírásokat alkalmazni kell. Az érintett terület jelentős része jelenleg is fás, gyepestes terület, amely mérsékeli az eróziót.

A 2. tervezési területen új beépítés nem tervezett.

A fentiek alapján a terv **megfelel az vízerózióknak kitett terület övezetének.**

Turisztikai fejlesztések kiemelten támogatott célterületének övezete

VRTT 11. §

Új rekreációs célú beépítésre nem szánt különleges terület kijelölése nem tervezett.

A HÉSZ-be beillesztésre kerül a túraútvonalak folytonosságát biztosító előírás, és az ismert túraútvonalak tájékoztató elemként jelölésre kerülnek a szabályozási terven.

A tervezési terület külterületen, a települési területtől távol, részben természetközeli környezetben helyezkedik el, ezért külön csendes övezet kijelölése nem indokolt.

Együtt tervezendő térségek övezet - Tapolca várostérsége

VRTT 12. §

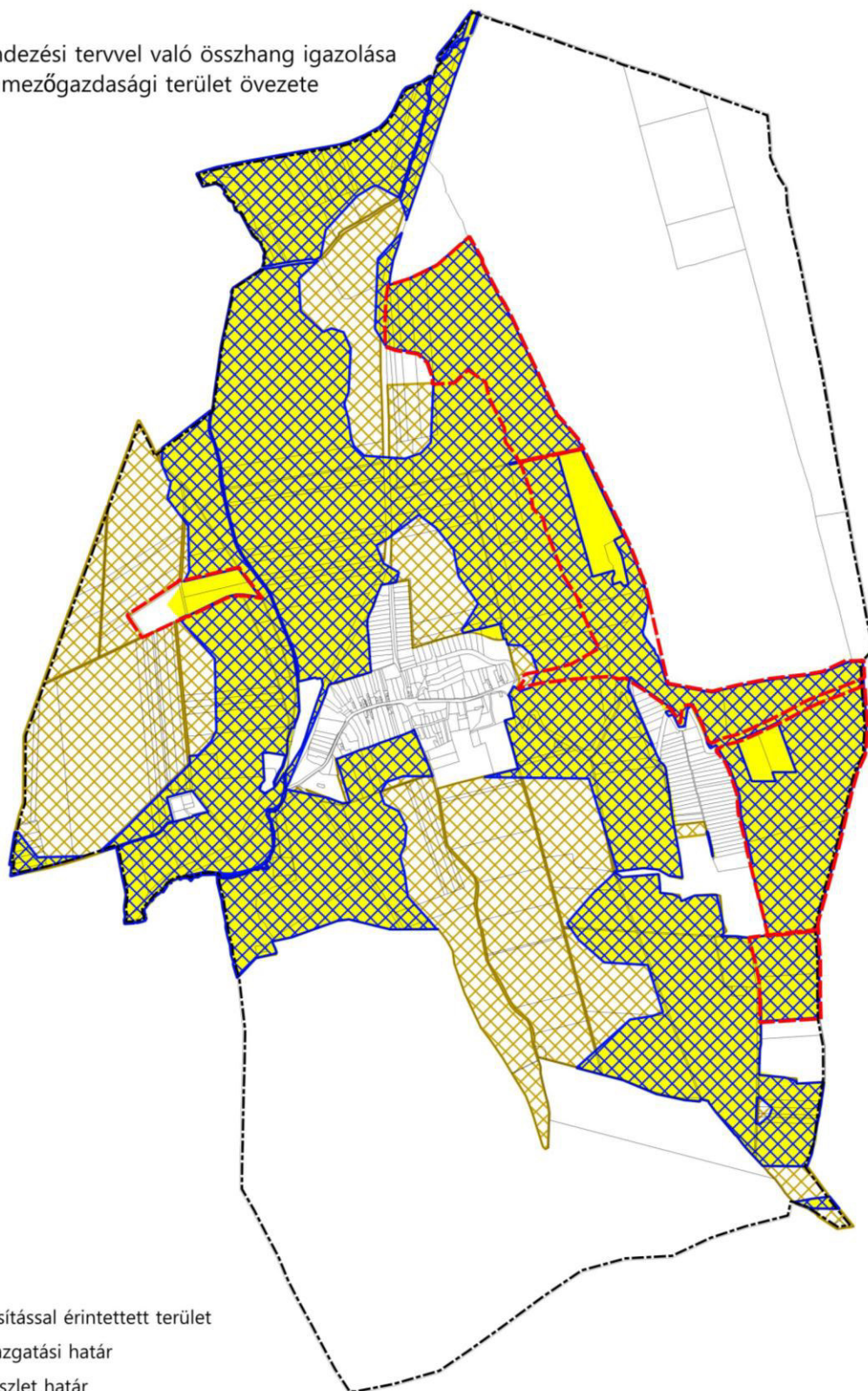
A módosítás szempontjából nem releváns, a módosítás nem ellentétes a vonatkozó előírásokkal.

Az "Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023" program érdekében együttműködő térség településeinek övezete

VRTT 3. § (2)

A módosítás szempontjából nem releváns, a módosítás nem ellentétes a vonatkozó előírásokkal.

Területrendezési tervvel való összhang igazolása
Általános mezőgazdasági terület övezete



 Módosítással érintett terület

 Közigazgatási határ

 Földrészlet határ

 Általános mezőgazdasági terület övezete: 409,64 ha (100%)

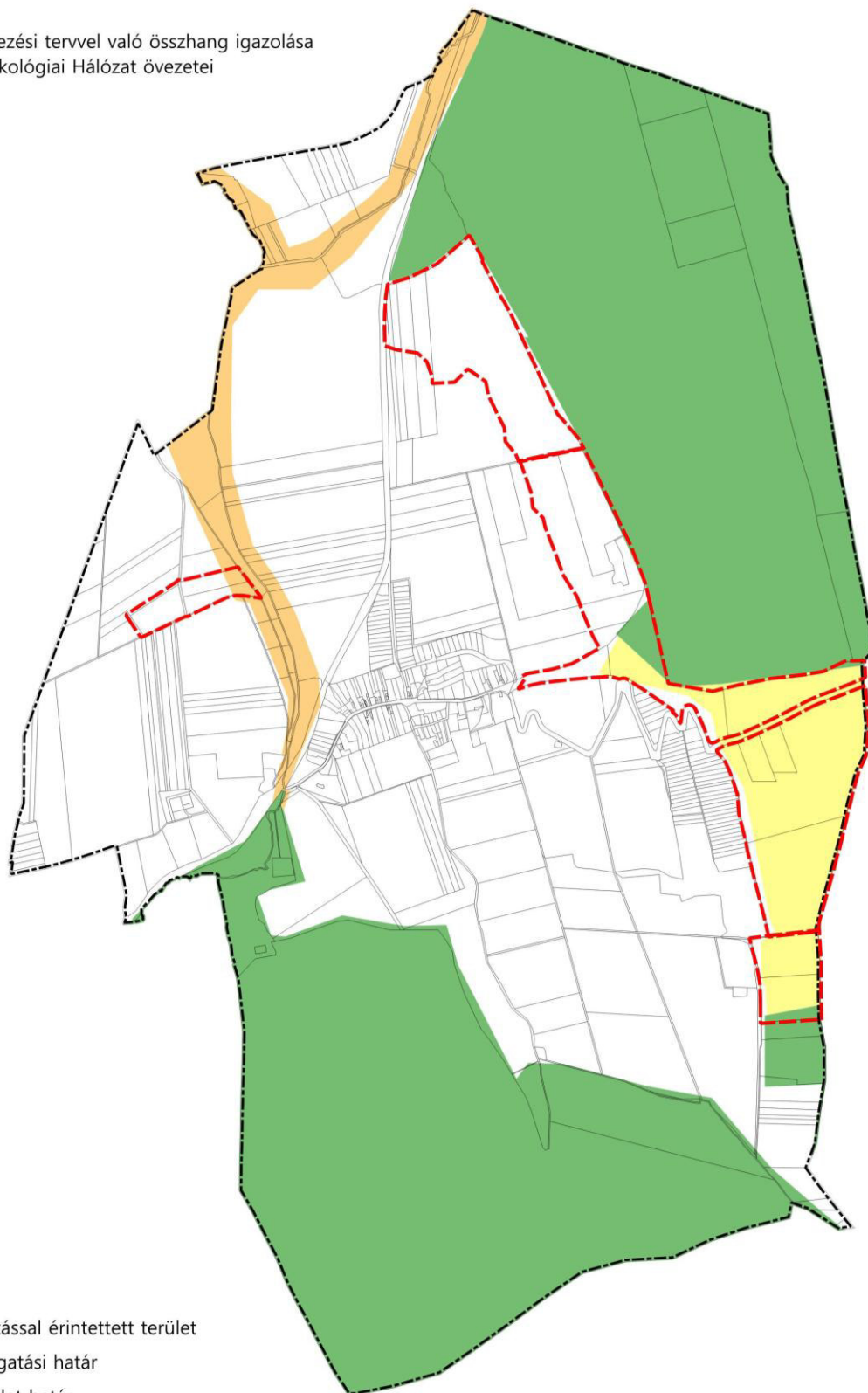
 Általános mezőgazdasági terület övezetében általános mezőgazdasági terület és közlekedési terület: 394,66 ha (96,3%)

 Településszerkezeti tervben általános mezőgazdasági terület általános mezőgazdasági terület övezeten kívül

0 250 500 m



Területrendezési tervvel való összhang igazolása
Országos Ökológiai Hálózat övezetei

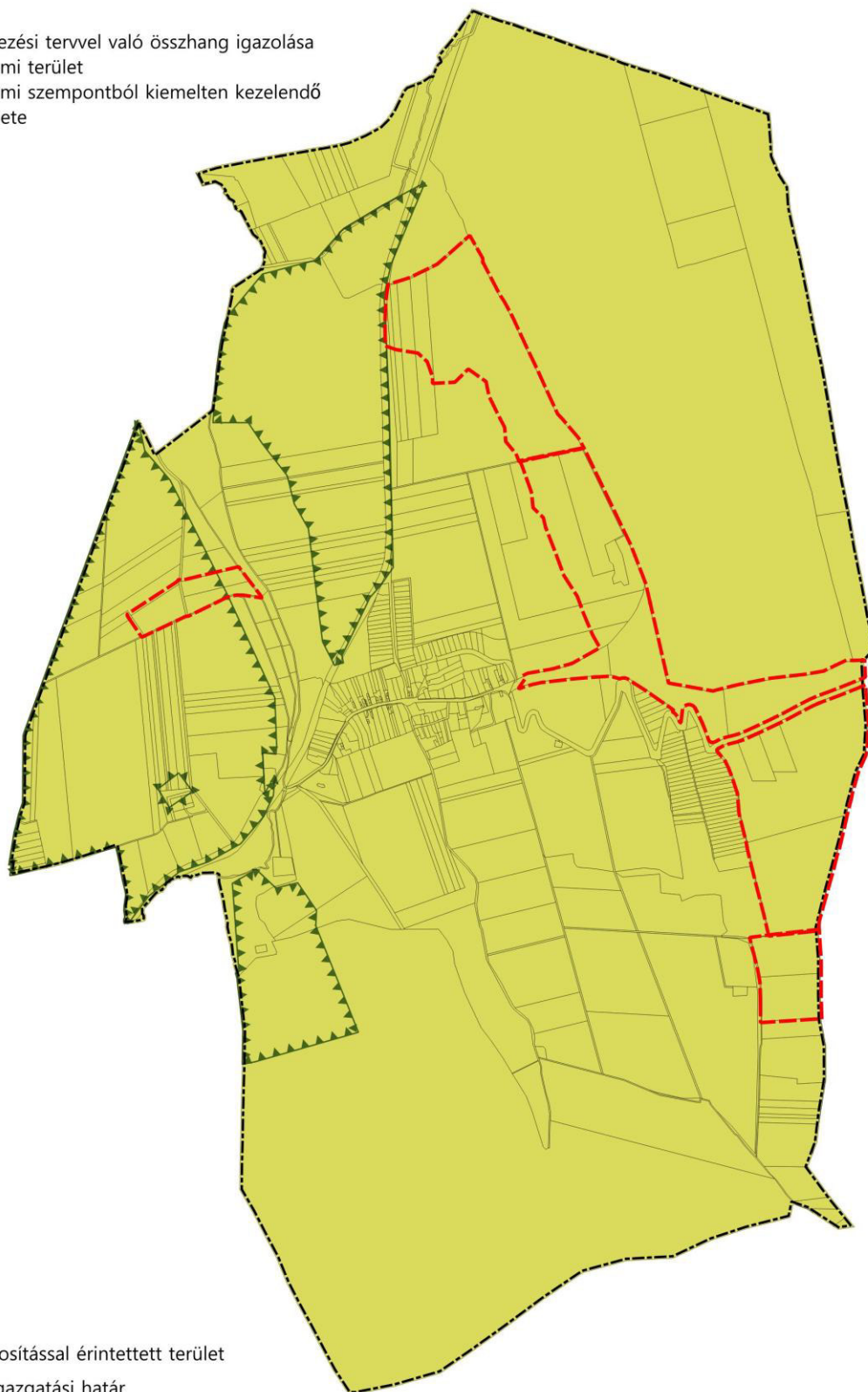


-  Módosítással érintett terület
-  Közigazgatási határ
-  Földrészlet határ
-  Országos ökológiai hálózat magterület övezete
-  Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete
-  Országos ökológiai hálózat pufferterület övezete

0 250 500 m



Területrendezési tervvel való összhang igazolása
Tájképvédelmi terület
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő
terület övezete



-  Módosítással érintett terület
-  Közigazgatási határ
-  Földrészlet határ
-  Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület Övezete
-  Tájképvédelmi terület övezete

0 250 500 m



Területrendezési tervvel való összhang igazolása
Vízérőzióknak kitétt terület övezete



-  Módosítással érintett terület
-  Közigazgatási határ
-  Földrészlet határ
-  Vízérőzióknak kitétt terület övezete

0 250 500 m



2. melléklet a számú határozathoz

(Településszerkezeti tervlap külön fájlban)

Vigántpetend Község Önkormányzata Képviselő-testületének/..... önkormányzati rendelete a község helyi építési szabályzatáról szóló 2/2005(II.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Vigántpetend Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 11. melléklete alapján véleményezésre jogosult Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Balaton Fejlesztési Tanács, Veszprém Vármegyei Önkormányzat, Pula Község Önkormányzata, Kapolcs Község Önkormányzata, Balatoncsicsó Község Önkormányzata, Szentjakabfa Község Önkormányzata, a lakosság, az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek; továbbá Vigántpetend község képviselő testületének a partneri egyeztetés szabályairól szóló 4/2017(V.20.) önkormányzati rendelete alapján az abban szereplő érintettek véleményének kikérésével,

[2] Vigántpetend Község Önkormányzata Képviselő-testülete a következőket rendeli el:

1. § A helyi építési szabályzatról szóló 2/2005(II.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban HÉSZ) 23. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„23. §

(1) A külterületen levő erdőterületek az elhelyezhető építmények szerint:

1. gazdasági célú (Eg)

2. védelmi célú (Ev)

3. turisztikai célú (Et) elsődleges rendeltetésűek.

(2) Gazdasági rendeltetésű erdőterületen kizárólag az erdő rendeltetésének megfelelő épületek, építmények (ideértve az erdészházat, a közösségi vadászházat, szállítási építményeket) helyezhetők el, ha azt az erdőhasználat, az erdőművelés indokolja és az elhelyezéshez az Erdőfelügyelőség hozzájárul.

(3) A védett erdőterületeken csak a természetvédelmi kezelési tervben meghatározott területeken kizárólag természetvédelmi, erdő- és vadgazdálkodási és közjóléti célú műtárgyak helyezhetők el.

(4) A védelmi rendeltetésű erdőterületen épületet elhelyezni nem lehet.

(5) Gazdasági erdőterületen épületet 10 ha-nál nagyobb telken legfeljebb 0,3% beépítettséggel lehet építeni.

(6) A gazdasági és védelmi célú erdőterületeken kerítést létesíteni csak természetvédelmi vadgazdálkodási, illetve erdőgazdálkodási célból szabad.

(7) Erdőterületen az erdőgazdálkodás csak az erdőtvény, az erdőterv, ill. a különböző tulajdonú erdők kezelésére létrehozott szervezetek belső előírásai szerint történhet. Természetközeli erdőművelés, a természetvédelmet szolgáló vadállomány-kezelés engedélyezhető.

(8) Et jelű turisztikai célú erdőterületen turisztikai, oktatási, kulturális, közjóléti funkciókkal összefüggő építmények, szállás épület, tároló és fedett gépjárműbeálló helyezhető el.

(9) Et jelű turisztikai célú erdőterület övezet beépítési paraméterei a következők:

1. Beépíthető legkisebb telekméret: 1,9 hektár (Az OTÉK-nál megengedőbb telekméret megállapításához a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze VE/05/00336-6/2026. sz. záró szakmai véleményében hozzájárult.)
2. Megengedett legnagyobb beépítettség: 3%
3. Megengedett legnagyobb építménymagasság: 5,5 m, kilátó esetében 20m
4. Minimális zöldfelület: 70%
5. Fedett gépjárműbeálló előkert megtartása nélkül elhelyezhető, egyéb épület 5 méter előkert megtartásával helyezhető el.

(10) Et jelű turisztikai célú erdőterületen alkalmazandó egyedi követelmények

- a) Szállás rendeltetésű épület bruttó alapterülete épületenként az 50 négyzetmétert nem haladhatja meg, a szállás épületen kívüli egyéb, a (8) bekezdésben felsorolt rendeltetésű épületek bruttó alapterülete épületenként a 200 négyzetmétert nem haladhatja meg.
- b) Minden egész hektár telekterület után 8-8 db szállás rendeltetésű épület, 1-1 db tároló épület és 1-1 db több férőhelyes fedett gépjárműbeálló helyezhető el.
- c) Szállás rendeltetésű épületeket egymástól legalább 10 méter távolságra kell elhelyezni.
- d) Új építmény tájba illesztve, a történeti tájszerkezet, a táji és tájképi értékek és az egyedi tájértékek megőrzésével, a tájkarakter erősítésével helyezhető el.
- e) A telken belül létesítendő zöldfelület 70%-át faállománnyal borított területként kell kialakítani és fenntartani, legalább 200 fa/ha mennyiségű őshonos faegyed felhasználásával. A faállomány szakszerű műveléséről gondoskodni kell.
- f) Épület kialakítása (kivéve, ha csak tárolási funkció létesül) a közművesítettség vonatkozásában a következők biztosítása esetén lehetséges:
 1. villamosenergia-szolgáltatás
 2. vízellátás
 3. közműves szennyvízelvezetés vagy az illetékes hatóságok által elfogadott korszerű, zárt szennyvízelhelyezés, illetve egyedi szennyvíztisztítás."

2. § A HÉSZ 4. § (2) bekezdés b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„b) beépítésre nem szánt terület:

ba) zöldterület,

bb) mezőgazdasági terület,

bc) közlekedési- és közműterület,

bd) erdőterület,

be) különleges megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület (Kb-N)."

3. § A HÉSZ 2. § (1) bekezdése az alábbi k) ponttal egészül ki:

„k) telek be nem építhető része, amely telekrészen épület nem állhat.

4. § A HÉSZ az alábbi 23/B. §-sal egészül ki:

„23/B. § (1) A Kb-N jelű különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület övezetében a napelemes erőművek műtárgyai helyezhetőek el, egyéb építmény és épület nem helyezhető el.

(2) A Kb-N jelű övezet között felőli határa mentén a látványvédelem biztosítása érdekében összefüggő takarófásítást kell megvalósítani, mely a telek gyalogos és gépjárművel történő megközelítése céljából legfeljebb 7 m széles szakaszon megszakítható. A fásítást legalább kétszer iskolázott, honos fajtájú faegyedek felhasználásával, kétszintes növényállomány (cserje és lombkoronaszint) kialakításával kell megvalósítani, új napelemes erőmű létesítése vagy meglévő erőmű bővítése esetén a használatba vételig.”

5. § A HÉSZ 16. § (1) bekezdés bevezető szövegrésze helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A gazdasági terület építési övezetekben a zöldfelületek kötelező kialakítására az övezet területén az alábbi előírások vonatkoznak:”

6. § A HÉSZ 21. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„21. § (1) Az Má jelű általános mezőgazdasági terület övezete elsősorban árutermelő célt szolgáló, jellemzően szántó, gyep és gyümölcsös művelési águ telkeket foglal magába.

(2) Az Má jelű övezetben a növénytermesztés, az állattartás, állattenyésztés és a halászat, az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és -tárolás építményei, továbbá a tulajdonos számára lakórendeltetést is biztosító gazdasági építmény helyezhető el, az alábbi feltételekkel:

a) szántó művelési ágban lévő területen:

1. a beépíthető legkisebb telekméret: 20 hektár,

2. a beépített alapterület a telek 0,1%-át és az 500 m²-t nem haladhatja meg;

b) gyep művelési ágban lévő területen:

1. a beépíthető legkisebb telekméret: 5 hektár,

2. kizárólag hagyományos, almos állattartó, és tulajdonosi lakást is tartalmazó gazdasági épület építhető

3. a beépített alapterület a telek 0,5%-át és a 400 m²-t nem haladhatja meg;

b) gyümölcsös művelési ágban lévő területen:

1. a beépíthető legkisebb telekméret: 3 hektár

2. kizárólag a mezőgazdasági termelést, feldolgozást szolgáló és tulajdonosi lakást is tartalmazó gazdasági épület építhető,

3. a beépített alapterület a telek 0,5%-át és az 1000 m²-t nem haladhatja meg;

c) a lakórendeltetés a beépített terület 20%-át nem haladhatja meg;

(3) A (2) bekezdéstől eltérően a szabályozási terven jelölt borszőlő termőhelyi kataszteri területtel érintett Má jelű övezetben épület csak legalább 80%-ban szőlő művelési ágban nyilvántartott és ennek megfelelően művelt, legalább 2 hektár nagyságú telken, kizárólag szőlőművelést, szőlőfeldolgozást, bortárolást vagy borturizmust szolgáló rendeltetéssel helyezhető el, összesen legfeljebb 3000 m² bruttó alapterülettel

(4) Az Má jelű általános mezőgazdasági terület övezetében erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.”

7. § A HÉSZ 17. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„17. § (1) A különleges terület építési övezeteit a szabályozási tervlap tünteti fel:

1. Ks (sport),

2. Kt (temető),

3. Ko (oktatási),

4. Ki (idegenforgalmi).

(2) A különleges terület építési övezeteire vonatkozó építési határértékeket a 3. melléklet tartalmazza.

(3) A Ks, Kt és Ki jelű építési övezetekben az adott építési övezet sajátos rendeltetésével összefüggő építmények az OTÉK szerint meghatározott építési helyen belül helyezhetők el.

(4) A Ko jelű építési övezetben az alábbi építmények helyezhetők el:

a) a szabályozási terven jelölt építési helyeken belül az oktatási központhoz kapcsolódó rendeltetéseket tartalmazó épületek,

b) a keretes építési helyen belül az oktatási központhoz kapcsolódó rendeltetést tartalmazó épületek, továbbá vendégház és lakások,

c) az építési helyeken és azon kívül az építési övezet területén bárhol elhelyezhetők az OTÉK szerinti kerti építmények (ideértve a lugast, a kerti pavilont, a teraszt, a tűzrakóhelyet, a legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel kialakított kerti tetőt és a kerti szabadlépcsőt).

(5) A Ko jelű építési övezeten belül az oldalhatáron álló építmények és kerítő kőfal-kerítésen kívül nem építhető kerítés. Az ingatlanok növénytelepítéssel történő elhatárolása megengedett.

(6) A különleges terület építési övezeteiben az OTÉK szerint meghatározott számú parkolóhelyet telken belül kell biztosítani.

(7) A különleges terület építési övezeteiben az állattartás nem megengedett, kisipari szolgáltató üzemi tevékenység nem végezhető.

(8) A különleges terület építési övezeteiben a telek területének 40%-át zöldfelületként, parkszerűen, a térségben honos fafajok alkalmazásával kell kialakítani, kertépítészeti terv alapján."

8. § A HÉSZ 22. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„22. § (1) Az Mk jelű kertes mezőgazdasági terület az I. osztályú borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezetéhez tartozó területeket, valamint belterületi lakott ingatlanokat is tartalmazó egyéb kertes területeket foglalja magába.

(2) Az Mk jelű övezetben legfeljebb 10 m² bruttó alapterületű szakrális építmény telekmérettől függetlenül építhető.

(3) A szabályozási terven jelölt borszőlő termőhelyi kataszteri területtel érintett Mk jelű övezetben alkalmazandó követelmények az alábbiak:

1. Beépíthető telek legkisebb nagysága: 2000 m²;
2. Megengedett legnagyobb beépítettség: 3%;
3. A legalább 80%-ban szőlő művelési ágban nyilvántartott és ennek megfelelően művelt telken kizárólag szőlőművelést, szőlőfeldolgozást, bortárolást vagy borturizmust szolgáló rendeltetéssel helyezhető el épület, összesen legfeljebb 150 m² bruttó alapterülettel, ezen kívül legfeljebb egyetlen különálló, földdel borított pince építhető;
4. Megengedett legnagyobb építménymagasság: 4 méter;
5. Nem építhető: lakóház, mobil lakóház, egyéb mobilház, lakókocsi, lakókonténer, kerti tó, dísztó, medence, nyílt tűzvíztározó, állattartó épület;
6. Tűzvíztározó csak zártan, földbe süllyesztve, földdel fedetten helyezhető el;
7. Birtokközpont nem alakítható ki;
8. Erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

(4) A szabályozási terven jelölt helyi természetvédelmi területre eső Mk jelű övezetben épület nem helyezhető el.

(5) A szabályozási terven jelölt borszőlő termőhelyi kataszteri területtel és helyi természetvédelmi területtel nem érintett egyéb Mk jelű övezetben alkalmazandó követelmények az alábbiak:

1. Beépíthető telek legkisebb nagysága: 720 m²;
2. Megengedett legnagyobb beépítettség: 3%;
3. Megengedett legnagyobb építménymagasság: 4 méter;
4. 720-1500 m² telekterület esetén a tárolás célját szolgáló egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el;
5. 1500 m²-t meghaladó területű telken a növénytermesztés, az állattartás, állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás, -tárolás és vendéglátás építményei helyezhetők el;
6. Meglévő lakóépület felújítható és bővíthető a lakó rendeltetési egység számának növelése nélkül. Új lakóépület nem helyezhető el."

9. § A HÉSZ „Természetvédelmi terület” alcíme és 26. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A táj és a természeti környezet védelmére vonatkozó előírások

26. § (1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület térségi övezetével érintett területeken

- a) a művelési ág megváltoztatása, termőföld más célú hasznosítása csak a hagyományos tájhasználatnak megfelelő termelési- és tájszerkezet, illetve a sajátos tájkarakter erősítése, valamint közmű és közút építése érdekében történhet;
- b) új építmény tájba illesztve, a történeti tájszerkezet, a táji és tájképi értékek és az egyedi tájértékek megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok követése mellett létesíthető;
- c) a kialakult geomorfológiai formák természetes domborzati adottságai és láthatósága megőrzendők;
- d) erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetével érintett területeken

- a) a kialakult tájhasználat csak a természetközeli állapothoz való közelítés érdekében változtatható meg;
- b) új építmény csak természetvédelmi kezelés és bemutatás céljából, valamint legfeljebb 30 m² bruttó alapterületű szakrális építményként helyezhető el;
- c) a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemei a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el;
- d) erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve;
- e) környezetszennyező tevékenység nem folytatható;
- f) energetikai célú növénytelepítés nem megengedett.

(3) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetével érintett területeken

- a) új építmény elhelyezése, műszaki infrastruktúra telepítése csak tájba illesztve történhet;
- b) a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemei a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el;
- c) a beépítésre nem szánt övezetekben az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetével érintett telekrészen épület nem helyezhető el;
- d) erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve;
- e) környezetszennyező tevékenység nem folytatható;
- f) energetikai célú növénytelepítés nem megengedett.

(4) Az ökológiai hálózat pufferterület övezetével érintett területeken

- a) építmény tájba illesztve létesíthető
- b) környezetszennyező tevékenység nem folytatható;
- c) energetikai célú növénytelepítés nem megengedett.

(5) A település teljes területén a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

(6) Ha egy telek az ökológiai hálózat övezetei által csak részben érintett, akkor a természetvédelmi érintettségre vonatkozó előírásokat csak az érintett telekrészen kell alkalmazni, a nem érintett telekrészen az övezeti szabályokban meghatározott beépítési paraméterek alkalmazhatók és teljes egészében érvényesíthetők.

(7) A védelmi és közjóléti erdőtelepítés, külterületi fásítás kizárólag őshonos fafajokkal végezhető. Fásítás során inváziós fajok alkalmazása település teljes területén tilos.

(8) A település teljes területén csak korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható."

(9) A mezőgazdasági területeken és erdőterületeken a kijelölt túraútvonalak folytonosságát biztosítani kell."

10. § A HÉSZ „Települési környezet környezetvédelme” alcíme és 28. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Csapadékvíz-elvezetés

28. §

(1) Bármely építési övezetben az ingatlan tulajdonosa köteles a területére hullott csapadékvizet a környezetének károsítása nélkül elvezetni, elszikkasztani, illetve elhelyezését biztosítani. Nyílt árkos vízelvezető rendszer esetében a kapubehajtók építése és egyéb közlekedési létesítménnyel való keresztezés kialakítása során átereszt létesítése kötelező.

(2) Az ingatlan tulajdonosa vagy a vízelvezető rendszer kezelője köteles a területén lévő vízelvezető rendszert megfelelően karbantartani.

(3) A szabályozási terven jelölt vízerózióknak kitett terület övezetében a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló magasabb szintű jogszabály vonatkozó előírásait kell alkalmazni."

11. § (1) A HÉSZ 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A HÉSZ kiegészül

- a) a 2. melléklet szerinti 4. melléklettel (Külterületi szabályozási terv),
- b) a 3. melléklet szerinti 5. melléklettel (Ko terület – Csórompuszta szabályozási terve),
- c) a 4. melléklet szerinti 6. melléklettel (Belterület szabályozási terve).
- d) az 5. melléklet szerinti 7. melléklettel (Örökségvédelemmel érintett területek felsorolása).

12. § Hatályát veszti a HÉSZ

- 1. 11. § (4) bekezdésében a „Közművesítés szempontjaiból figyelembe tartandó a BTSz 9. § (5) bekezdése.” szövegrész,
- 2. 18. § (6) bekezdésében a „(BTSz 40. § e. pont).” szövegrész,
- 3. 18. § (7) bekezdésében a „(BTSz 35. § P-2)” szövegrész,
- 4. 19. § (4) b) pontjában a „(BTSz 31 és 32. §)” szövegrész,
- 5. 19. § (10) bekezdésében a „(BTSz 9. § (5) bek.)” szövegrész,
- 6. „Tájképvédelmi terület” alcíme és 27. §-a,

13. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet a önkormányzati rendelethez**3. melléklet a 2/2005(II.18.) önkormányzati rendelethez****Különleges beépítésre szánt területek építési követelményei**

Megnevezés	Övezet jele	Beépítési mód	Legkisebb telek terület (m ²)	Legkisebb-legnagyobb építménymagasság (m)	Legnagyobb beépítettség (%)
Sportterület	Ks	Szabadon álló	-	4,5	5
Temetőterület	Kt	Szabadon álló	-	4,50	3
Oktatási központ Csórom pusztja	Ko	Zárt sorú	Kialakult/1000	3,50-6,50	40
Idegenforgalmi terület (076 hrsz)	Ki	Kialakult/ oldalhatáron álló	Kialakult	3,50-5,0	20

2. melléklet a önkormányzati rendelethez*(Külterületi szabályozási terv, külön fájlban)***3. melléklet a önkormányzati rendelethez***(Csórómpusztja szabályozási terve, külön fájlban)***4. melléklet a önkormányzati rendelethez***(Belterületi szabályozási tervlapok, külön fájlban)***5. melléklet a önkormányzati rendelethez****7. melléklet a 2/2005(II.18.) önkormányzati rendelethez****Örökségvédelemmel érintett területek felsorolása**

Nyilvántartott régészeti lelőhelyek		
Név	Azonosító	Érintett ingatlanok helyrajzi száma (Vigántpetend)
Köves-dombi-dűlő	9807	084/15
Mosó-kút feletti hegyoldal	9805	043/4, 035/18, 042/2, 035/19, 043/3
Mosó-kút környéke	9806	043/4, 035/18, 043/2
Templom	9803	127/3, 127/1
Szentegyházi-dűlő	9804	127/3, 126/3, 035/6
Imári híd	8156	093, 094/9, 094/10

Műemlékek				
Épület	Törzsszám	Azonosító	Helyrajzi szám	Kategória
Ev. Harangtorony	5353	10725	76	Nemzeti emlék (II.)
Ev. harangtorony ex-lege műemléki környezete	-	26152	63, 68/2, 73, 74, 75, 77, 78	Műemléki környezet
R.k. templom	5352	10724	127/1	Nemzeti emlék (II.)
R.k. templom ex-lege műemléki környezete	-	26151	127/3	Műemléki környezet
Lakóépület és gazdasági épület	-	-	187	Helyi emlék

Módr. §	Indoklás a módosító rendelkezésekhez
1. §	HÉSZ 23. § (erdőterületek) újraszabályozása: Az erdőterületekre vonatkozó szakasz újraszabályozása, figyelemmel az új turisztikai erdő területre, és az aktuális jogszabályi környezetre. A „erdősítésre javasolt terület övezetére” vonatkozó előírás a településrendezési terv készítésekor érvényesíthető, nincs értelme a HÉSZ-ben szerepeltetni.
2. §	HÉSZ 4. § kiegészítése: Kb-N övezet beillesztése a beépítésre nem szánt területek közé
3. §	HÉSZ 2. § (1) felsorolás kiegészítése a telek be nem építhető része szabályozási elemmel.
4. §	HÉSZ 23/B. § megállapítása: Kb-N övezet előírásainak megállapítása.
5. §	HÉSZ 16. § (1) bekezdés szövegcsere: A gazdasági területeken kialakítandó zöldfelület szabályozásánál BTSZ hivatkozás törlése.
6. §	HÉSZ 21. § (általános mezőgazdasági terület) újraszabályozása: Má övezetre vonatkozó előírások felülvizsgálata, pontosítása, összhangba hozása a hatályos jogszabályi környezettel, az érintett térségi övezeti előírásokkal, BTSZ hivatkozások törlése. Az építési határértékeket szigorúbban szabályozza a hatályos HÉSZ, mint az MVMr. ezeken nem változtattunk.
7. §	HÉSZ 17. § (különleges területek) újraszabályozása: különleges területek szabályozásába beillesztettük a 9/2012. (IV. 4.) Módr. szerint Csórompuszta területére elfogadott HÉSZ módosítás tartalmát (kivéve a településképi követelményeket), mivel az anno nem került átvezetésre az alaprendeletbe. Ezen kívül szövegszerű pontosítások, átfogalmazás.
8. §	HÉSZ 22. § (kertes mezőgazdasági terület) újraszabályozása: Mk övezetre vonatkozó előírások felülvizsgálata, pontosítása, összhangba hozása a hatályos jogszabályi környezettel, az érintett térségi övezeti előírásokkal, előírások, hibajavítások, BTSZ hivatkozások törlése. Az Mk övezeti előírásokat differenciálni kell, mivel egy részét érinti az I. osztályú borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezet, egy része helyi természetvédelmi terület (ide nem lehet építeni, már csak a telek formája miatt sem), egy részét nem érinti térségi övezet, ebben kivett beépített terület (vendéglő és lakóház) is van.
9. §	HÉSZ 26. § és alcím újraszabályozása: A HÉSZ táj- és természetvédelmi előírásainak aktualizálása a hatályos területrendezési követelményekkel összhangban. BTSZ hivatkozások törlése. Rendelkezni kell az ökológiai hálózat övezeteire vonatkozó követelményekről.
10. §	HÉSZ 28. § és alcím újraszabályozása: HÉSZ „Települési környezet környezetvédelme” alcíme nincs összhangban a hatályos jogszabályi környezettel. A hatályos területrendezési követelmények alapján a csapadékvíz elvezetésre, vízvédelemre és vízerosciónak kitett területre vonatkozó követelményeket illesztjük be.
11. §	HÉSZ mellékleteinek elfogadása: A belterületi tervlapok egy része hiányzik a hatályos rendeletből, ezeket beillesztjük. Az új külterületi tervlappal kiegészül a mellékletek sora. A 3. mellékletben hibajavítás és a Ko terület 2012-ben elfogadott módosításának átvezetése történik. A függelék helyett új mellékletben rögzítjük az örökségvédelemmel érintett területek aktuális adatait.
12. §	Hatályon kívül helyező rendelkezések több BTSZ hivatkozás törlése és egyéb nem aktuális rendelkezések törlése érdekében.
13. §	Hatályba léptető rendelkezés.