

**Vigántpetend község Önkormányzat Képviselő-testületének  
1/2012. (I.31.) Önkormányzati rendelete  
Vigántpetend község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2005.(II.18.) önkormányzati rendeletének  
módosításáról**

Vigántpetend Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. (a továbbiakban: Ötv.) 16.§ (1) bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Étv.) 7.§ (3) bekezdés c) pontjában és 13.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazások alapján, az Étv. 9.§ (2) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró lakosság, szervezetek, érdekképviselői szervek, települési önkormányzati szervek, államigazgatási szervek véleményének kikérésével, az Ötv. 8.§ (1) bekezdésében valamint az Étv. 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőt rendeli el:

**1. §.**

- (1) A HÉSZ 1.§ (2) bekezdés első mondata módosul:  
„E rendelet az SZ1., **SZ1m** (M= 1:2000) az Sz2. ( M=1:10000)és **SZ3 (M= 1:2000)** tervszámú (továbbiakban 1, **1m.**, 2. és 3. számú) melléklettel együtt érvényes.”
- (2) E rendelet melléklete szerinti szabályozással érintett területen a 2/2005.(II.18.) Ör. sz. rendelet mellékletét képező szabályozás (SZ1 jelű tervlapon) hatályát veszti.

**2. §.**

- (1) A 2.§. (2) bekezdése második mondatának „melynek engedélyezése” kezdetű mondatrésze törlésre kerül; a felsorolásban „köztestületi parkolók” kifejezés „**közterületi parkolók**”-ra módosul.
- (2) A HÉSZ 3.§. teljes egészében törlésre kerül.
- (3) A HÉSZ 7.§ (2) bekezdésében az „építést” szó „**építés**”-re, az „engedélyezhető” szó „**lehetséges**”-re módosul.
- (4) A HÉSZ 8.§ (3) d) pontja módosul az alábbiak szerint:  
„Az épületek magastetős kialakításúak lehetnek (nyeregvető vagy kontyolt nyeregvető, tetőtér-beépítéssel), az épület meghatározó tömegén a tető hajlásszöge 37-45 fok közötti lehet.
- (5) A HÉSZ 8.§. (5) bekezdése törlésre kerül.
- (6) A HÉSZ 8.§. (8) bekezdés első mondatából „az utcafronton a kerítés engedélyköteles” mondatrész törlésre kerül.
- (7) A HÉSZ 9.§. (3) bekezdés g) pontja utolsó mondatából az „engedélyezhető” kifejezés helyébe a „**folytathatók**” kifejezés lép.

**3. §.**

- (1) A HÉSZ 10.§ (3) bekezdés táblázata kiegészül egy új építési övezettel:

Megnevezés	Övezet jele	Az építési telek			
		Beépítési mód (szabadonálló)	Legkisebb terület (m <sup>2</sup> )	Legkisebb-legnagyobb építménymagasság (m)	Legnagyobb beépítettség (%)
Falusias lakóterület (tervezett)	<b>Lf-3</b>	<b>SZ</b>	<b>2000</b>	<b>4,50</b>	<b>30</b>

- (2) A HÉSZ 10.§ (5) bekezdés első mondata törlésre kerül.
- (3) A HÉSZ 10.§. kiegészítésre kerül a következő bekezdésekkel:

- (7) Az Lf-2 építési övezetben az építési telkek 5,0 m előkert, 6,0 m oldalkert és 10 m-es hátsókert figyelembevételével épülhetnek be.
- (8) Az Lf-3 építési övezet elsősorban a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál, azonban emellett elhelyezhető lakóépület; mező- és erdőgazdasági építmény; vendéglátó épület; szálláshely szolgáltató épület; helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület is. Az építési övezetben építmények min. 5,0 m-es előkert, min. 6 m-es oldalkert és min. 10 m-es hátsókert figyelembevételével helyezhetők el.
- (9) Az Lf-3 jelű építési övezetben nem lakó funkciójú fő rendeltetésű épület elhelyezése esetén a telekhatárok mentén tájhonos fa és cserjesor (1 sor fa és 1 sor cserje) telepítendő.
- (10) Az Lf-3 építési övezetben a minimális zöldfelület aránya 50 % .
- (4) A HÉSZ 11.§ (3) bekezdés táblázatában a \* magyarázata az alábbira módosul:
- „Ha a technológia, vagy az épület lakótól eltérő funkciója indokolja, az épület építménymagassága max. 6,0 m is lehet, azonban az utcakép esztétikus megjelenését igazolni kell.”
- (5) A HÉSZ 11.§ (4) bekezdésének középső mondata törlésre kerül.
- (6) A HÉSZ 15. § (1) bekezdése törlésre kerül.

#### 4. §.

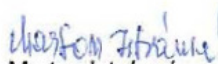
- (1) A HÉSZ 28.§ (5) bekezdés második mondata módosul:
- „A 10 m-nél magasabb építmények vagy a 250 m<sup>2</sup>-nél nagyobb beépített alapterületű építmények engedélyezési eljárásához külön jogszabályban meghatározott látványtervet kell mellékelni. „

#### Záró rendelkezések

#### 5.§.

- (1) Ez a rendelet a kihirdetéstől számított 30. napon lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Vigántpetend, 2012. január 18.

  
Marton Istvánné  
polgármester



  
Takács Lászlóné  
körjegyző

Kihirdetve: 2012.január 31.

  
Takács Lászlóné  
körjegyző

