

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

A BAKONYKARSZT Zrt. és Monostorapáti Önkormányzata,
Hegyesd Önkormányzata, Kapolcs Önkormányzata,
Vigántpetend Önkormányzata, Taliándörögd Önkormányzata
között,
Hegyesd szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű-rendszerre
vonatkozólag

Tartalom

I.	PREAMBULUM	3
II.	A SZERZŐDÉS CÉLJA	4
III.	A SZERZŐDÉS TÁRGYA	4
IV.	A VAGYONKEZELÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK	5
V.	A VAGYONKEZELÉS KERETÉBEN VÉGZETT KÖZSZOLGÁLTATÁS RÉSZLETES FELTÉTELEI	8
VI.	A VAGYONKEZELÉSSEL ÖSSZEFÜGGŐ TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉGEK, ELLENŐRZÉSI JOGOSULTSÁGOK, AZOK RENDJE ÉS TERJEDELME	10
VII.	A BERUHÁZÁSOK KEZELÉSE	11
VIII.	A KÖZMŰVEKKEL KAPCSOLATOS NYILVÁNTARTÁSI ÉS ADATSZOLGÁLTATÁSI FELADATOK	12
IX.	KAPCSOLÓDÓ JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK.....	14
X.	A KOCKÁZAT ÉS KÁRVISELÉS MÓDJA, VAGYONVÉDELMI ELŐÍRÁSOK, KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG	15
XII.	A SZERZŐDÉS IDŐBENI HATÁLYA	15
XIII.	A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, MEGSZŰNTETÉSE, MÓDOSÍTÁSA, ÉS SZERZŐDÉSSZEGÉS	16
XIV.	ELSZÁMOLÁS A VAGYONNAL	17
XV.	JOGVITÁK RENDEZÉSE	17
XVI.	EGYÉB RENDELKEZÉSEK	18
XVII.	MELLÉKLETEK:	19

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről,

Monostorapáti Önkormányzata (székhelye: 8296 Monostorapáti, Petőfi S. u. 123., törzsszáma: 427560, képviseli: Hárshgyi József Gyula polgármester), mint az ellátásért felelős vagyionkezelésbe adó I., (továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó I.**)

Hegyesd Önkormányzata (cím: 8296 Hegyesd, Zrínyi M. u. 1., törzsszáma: 427856, képviseli: Stark Sándor polgármester), mint az ellátásért felelős vagyionkezelésbe adó II., (továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó II.**)

Kapolcs Önkormányzata (cím: 8294 Kapolcs, Kossuth u. 90., törzsszáma: 427867, képviseli: Márvány Gyuláné polgármester), mint az ellátásért felelős vagyionkezelésbe adó III., (továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó III.**)

Vigántpetend Önkormányzata (cím: 8293 Vigántpetend, Kossuth u. 34., törzsszáma: 427889, képviseli: Marton Istvánné polgármester), mint az ellátásért felelős vagyionkezelésbe adó IV., (továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó IV.**)

Taliándörögd Önkormányzata (cím: 8295 Taliándörögd, Petőfi u. 2., törzsszáma: 427878, képviseli: **Kajdi István polgármester**), mint az ellátásért felelősök vagyionkezelésbe adó V., (továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó V.**) együttesen a továbbiakban **Vagyonkezelésbe adók**

másrészsől,

a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt. (székhelye: 8200 Veszprém, Pápai út 41. cégjegyzékszám: Cg.: 19-10-500133 adószám: 11338024-2-19 képviseli: **Kugler Gyula vezérigazgató**), mint vagyionkezelő, (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**), a továbbiakban együtt: **Felek**

között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Preambulum

1. A Veszprém és Térsége Szennyvízelvezetési és – kezelési Önkormányzati Társulás, (továbbiakban: Társulás) a Monostorapáti Önkormányzata, Hegyesd Önkormányzata, Kapolcs Önkormányzata, Vigántpetend Önkormányzata, Taliándörögd Önkormányzata által 2013. október napján aláírt ingyenes tulajdonjog átruházási szerződés alapján a Vksztv. 8. § -a szerint a Veszprém és térsége szennyvízelvezetési és – kezelési elnevezésű 2004/HU/16/C/PE/003 számú Kohéziós Alap projekt keretében megvalósult a Társulás tulajdonába lévő Hegyesd szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű rendszer víziközművei és a Társulás tulajdonában lévő vízvezetési szolgalmi jogok ingyenesen a Monostorapáti Önkormányzat, Hegyesd Önkormányzat, Kapolcs Önkormányzat, Vigántpetend Önkormányzat, Taliándörögd Önkormányzat közös tulajdonába került.
2. A fentiek alapján Monostorapáti Önkormányzata, Hegyesd Önkormányzata, Kapolcs Önkormányzata, Vigántpetend Önkormányzata, Taliándörögd Önkormányzata, mint **Vagyonkezelésbe adók** kizárólagos tulajdonosai lettek a Hegyesd szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű rendszerhez tartozó víziközmű vagyionnak és az azokhoz tartozó vízvezetési szolgalmi jogoknak.

3. A „Nemzeti vagyonról” szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 2012. január 1. napjával hatályba lépő rendelkezései felhatalmazzák az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében: az állam, és a helyi önkormányzat, együtt 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva, -versenyeztetés nélkül - vagyonkezelési szerződést kössön.
4. „A víziközmű-szolgáltatásról” szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban Vksztv.) rendelkezik a víziközmű üzemeltetési jogviszony speciális szabályairól, valamint a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos alapvető jogokról és kötelezettségekről.
5. A „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló, és az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos rendelkezések tekintetében 2012. január 1.-én hatályba lépő 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Ötv.) szerint: a vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet
6. **Felek** megállapítják, hogy a **Vagyonkezelő**, a **Vagyonkezelésbe adó** részvénnnyel rendelkező települési önkormányzat résztulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A **Vagyonkezelő** valamennyi részvénye önkormányzati tulajdonban van, ezért megfelel a Nemzeti vagyonról szóló törvény 3. §. (1) bek. a) pontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a 3.§ (1) bek. 19. pont bd) pontjának.
7. **Felek** ezúton nyilatkoznak, hogy egyoldalúan, a szerződéses jogviszony tartama alatt, a Vagyonkezelőre vonatkozóan fennálló, fentiekben rögzített tulajdoni viszonyokat nem változtatják meg.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést **Felek** azzal a céllal kötik, hogy a **Vagyonkezelő** e vagyonkezelési szerződés keretében gondoskodik a **Vagyonkezelésbe adók** víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról (annak üzemeltetéséről, felújításáról, pótlásáról, a lehetőségek függvényében korszerűsítéséről, műszaki fejlesztéséről) és az e vagyoni körbe tartozó víziközmű-rendszer vonatkozó jogszabályok szerinti működtetéséről.
2. A **Vagyonkezelésbe adók** jelen szerződés szerinti vagyontárgyakat a I. fejezetben felsorolt törvények, valamint a Számviteli törvény (továbbiakban: Sztv.) előírásai alapján a **Vagyonkezelőnek** vagyonkezelésbe adják - a **Vagyonkezelő** pedig vagyonkezelésébe veszi.
3. **Vagyonkezelésbe adók** kijelentik, hogy e szerződés időtartama alatt a víziközművek vagyonkezelésére más vagyonkezelővel üzemeltetési jogviszonyt nem létesítenek.

III. A szerződés tárgya

1. A szerződés tárgyát képezi a **Vagyonkezelésbe adók** tulajdonába, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó víziközmű vagyon –Hegyesd szennyvízelvezető- és tisztító-rendszer-, valamint a hozzá kapcsolódó rendszerfüggetlen víziközmű-elemek kezelése, a vagyonkezelésbe adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás, és a víziközművek működtetése.

2. Jelen szerződés szerinti víziközmű szolgáltatás ellátási területe a **Vagyonkezelésbe adók** közigazgatási területe.
3. A jelen szerződéssel vagyonkezelésbe adott vagyon egyes elemeinek tételes megnevezését, mennyiségét és értékét (bruttó érték, elszámolt értékcsökkenés, nettó érték), valamint a vagyon egyes csoportjainak együttes értékét jelen szerződés 1.sz., elválaszthatatlan melléklete tartalmazza. A vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása a **Vagyonkezelésbe adók** szerződés megkötésekor érvényes, a **Vagyonkezelésbe adók** által, bejegyzett külső szakértővel elvégeztetett vagyonértékelés nyilvántartási adatai szerinti értéken történik. Az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat a **Vagyonkezelő** hatályos szabályzatai alapján alkalmazza.

A **Vagyonkezelésbe adók** jelen szerződés aláírását követően, legkésőbb 2014. június 30-ig jelen szerződést kiegészítik a vagyonkezelésbe adott ingatlanok feletti vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez szükséges alaki és tartalmi követelményeknek megfelelő tartalmú 2. sz. melléklettel. (a víziközművekhez kapcsolódó földingatlanok helyrajzi számos jegyzéke, azok 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolataival)

Vagyonkezelő a melléklet elkészítéséhez az igényelt szakmai segítséget biztosítja.

4. A szerződés tárgyát képezik, az annak érvényességi ideje alatt az 1.sz. mellékletben felsorolt víziközművek fejlesztése során, jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő – a **Vagyonkezelésbe adók** beruházásában megvalósuló, illetve más módon tulajdonába kerülő – víziközmű-rendszer bővítések, illetve új víziközmű-rendszerek is, melyek vagyonkezelésbe adásáról a **Vagyonkezelésbe adók** kötelesek gondoskodni. A leltár szerinti vagyonkezelésbe adásról, vagyonkezelésbe vételről a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ez alapján az újonnan keletkező víziközművek körével és értékével azok vagyonkezelésbe adásakor a szerződés 1. sz. mellékletét kiegészítik. A **Vagyonkezelő** leltári felelőssége csak a jegyzőkönyvben átvett közművagyon elemekre és a rendszerfüggetlen vagyonelemekre áll fenn.

A jegyzőkönyvben rögzíteni kell az átadott eszközök, művek átadáskori állapotát, üzemképességét, átadáskori értékét, valamint a kapcsolódó földingatlanok adatait.

Amennyiben a **Vagyonkezelésbe adók** a beruházáshoz az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszik, a vagyonkezelésbe adásnál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló rendeleteket is alkalmazniuk kell.

IV. A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. A **Vagyonkezelő** e szerződés alapján jogosult a **Vagyonkezelésbe adók** tulajdonában álló, az 1.sz. mellékletben részletezett víziközművek működtetésére, és ennek során azok birtoklására, használatára és hasznainak szedésére. A **Vagyonkezelőt** – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a **Vagyonkezelésbe adók** jogai és terhelik kötelezettségei – ideértve a vagyonkezelésbe kapott vagyon vonatkozásában a Sztv. szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettsége is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgálommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítéskul nem adhatja, valamint a vagyonkezelői jogot

harmadik személyre - a törvényben foglalt kivétellel - nem ruházhatja át és nem terhelheti meg.

2. A **Vagyonkezelő** a vagyonkezelői jogot kizárólagosan birtokolja. A hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel e víziközmű-szolgáltatáson kívül vállalkozási tevékenységet folytatni, kizárólag úgy, hogy az nem veszélyeztetheti e víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.
3. A **Vagyonkezelő** a kezelésbe vont vagyont köteles a jó gazda gondosságával kezelni és a **Vagyonkezelésbe adók** közigazgatási területein a keletkezett szennyvizek elvezetését és tisztítását, a vagyonkezelésbe adott víziközművek teljesítőképességének mértékéig biztosítani.
4. A **Vagyonkezelő** vállalja, hogy
 - a.) a vagyonkezelésébe vett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodik, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy a jelen szerződés alapján vagyonkezelésében lévő közművekkel ellátott területen biztosított legyen a keletkezett szennyvizek elvezetése és kezelése;
 - b.) a víziközmű vagyon felújításáról, korszerűsítéséről, műszaki fejlesztéséről legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének a víziközmű szolgáltatási díjbevételeiben megtérülő mértékében gondoskodik és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képez. Ha a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésére a víziközmű szolgáltatási díj értékcsökkenési leírás és fejlesztési díjhányada nem nyújt fedezetet a díjhányadot meghaladó mértékű értékcsökkenés vonatkozásában a **Vagyonkezelőt** nem terheli a felújítási, korszerűsítési és műszaki fejlesztési kötelezettség.
 - c.) a Vksztv. 11. §. és a 26. §. (2) bekezdése alapján gördülő fejlesztési, felújítási-, pótlási-, és beruházási tervet készít, az arra irányadó mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal;
 - d.) a víziközmű rendszer működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a vízügyi, közegészségügyi, környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédellel kapcsolatos követelmények betartásával, valamint az ellátásbiztonság figyelembe vételével végzi, a rendelkezésre álló kapacitás mértékéig a művek műszaki és üzembiztonsági színvonalán, a jelen szerződés szerinti víziközmű rendszerre kiadott vízjogi üzemeltetési engedélyek szerint;
 - e.) a víziközmű-fejlesztéseket a hatályos jogszabályok és a **Felek** által meghatározott terjedelemben és időben úgy végzi el, hogy az általa üzemeltetett víziközmű-rendszer a víziközmű-szolgáltatási ágazatok vonatkozásában hosszú távon is ki tudja elégíteni az ésszerű igényeket;
 - f.) a Vagyonkezelő köteles a rábízott víziközmű üzemképességének fenntartásáról, a megfelelő üzemeltetésről és karbantartásról, továbbá – a fejlesztési díjhányad és a közüzemi díjban elfogadott értékcsökkenési leírás költségfedezete mértékéig – a felújításról (rekonstrukcióról) és eszközpótlásról jó gazda gondosságával gondoskodni, és erről ötévenként egyszer a Vagyonkezelésbe adónak elszámolni. Amennyiben a díjban megtérülő amortizációs költség-hányad kevesebb, mint a **Vagyonkezelő** számviteli politikája szerint

saját könyvviteli nyilvántartásában elszámolt értécsökkenés, úgy a Vagyonkezelőnek a Vagyonkezelésbe adóval szemben fennálló kötelezettsége ezzel a különbséggel évente korrigálandó. A kötelezettség módosított összegéről Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adót legkésőbb tárgyévet követő év április 15-ig írásban tájékoztatja;

g.) vállalja, hogy folyamatosan megfelel az egészséget veszélyeztető, valamint a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkor jogszabályi rendelkezéseknek;

h.) kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel a víziközmű üzemeltetés személyi feltételeire vonatkozó mindenkor jogszabályi rendelkezéseknek;

i.) kötelezi magát, hogy a közművagyon üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával kezeli, illetve azokat lehetőség szerint az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében hasznosítja.

5. **Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adóktól** a vagyonkezelési jogot ellenérték nélkül szerezte meg.

6. **Felek** megállapodnak, hogy **Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adóknak** a vagyonkezelési jog gyakorlásáért, az éves a csatornaszolgáltatás értékesítés mennyiségétől függő (Ft/m^3) megállapított vagyonkezelési díjat fizet. A vagyonkezelési díjat **Felek** úgy javasolják megállapítani, hogy az legalább a **Vagyonkezelésbe adók** tulajdonában álló közművek üzembiztonsági okokból szükségessé váló kapacitásbővítő beruházásainak finanszírozási terheire fedezetet nyújtson. **Felek** a vagyonkezelési díjat legkésőbb tárgyév január 31-ig közösen állapítják meg, annak számlázási ütemezésével együtt, mely jelen szerződés mindenkor 4. sz. mellékletét képezi. A megállapítás során figyelembe veszik a tárgyidőszaki kötelezettséget és az előző évi kötelezettség elszámolását, és annak megfelelően korrigálják a vagyonkezelési díj tárgyévi összegét. A vagyonkezelési díj összege, mértéke nem haladhatja meg a szolgáltatási díjban a miniszter által jóváhagyottat.

A vagyonkezelési díj így megállapított összegét a **Vagyonkezelésbe adók** – évente két alkalommal, az értékesített mennyiségek ismeretében – számlázzák a **Vagyonkezelő felé**.

7. A **Vagyonkezelő** e szerződés alapján fennálló vagyonkezelési jogát annak időtartamára, jogosult az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.

8. Amennyiben a **Vagyonkezelésbe adók** javára – vízügyi hatósági határozat, vagy más okirat alapján – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzendő, vízvezetési szolgalmi jogot alapítanak, a szolgalmi jog gyakorlására a **Vagyonkezelő** jogosult és kötelezett.

9. Szerződő **Felek** megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelésbe adott ingatlanokhoz kapcsolódó, de eddig elmaradt szolgalmi jog bejegyzéseket a **Vagyonkezelésbe adók** megbízásából és költségén a **Vagyonkezelő** is elvégezheti. (Vksztv. 80-81. §).

10. Vagyonkezelő vállalja, hogy a Ptk. 548. §. és a Vksztv. 9. §. (6) bekezdése alapján a vagyonbiztosításról, mint vagyonkezelő e szerződés aláírásától gondoskodik.

V. A vagyonkezelés keretében végzett közszolgáltatás részletes feltételei

1. A víziközmű vagyonkezelés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai

1.1. **Vagyonkezelő** a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

2. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

2.1. A **Vagyonkezelésbe** adók kötelezettségei:

- a) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a **Vagyonkezelő** számára szükséges információk és adatok szolgáltatása;
- b) a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése;
- c) kizárólagos jog biztosítása a **Vagyonkezelő** részére az önkormányzat tulajdonában lévő, – és a közszolgáltatás ellátásához szükséges – mindenkorai vagyontárgyak használatára, és hasznosítására;
- d) a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése, és ezeknek vagyonkezelő rendelkezésre bocsátása;
- e) új víziközmű fejlesztése és beruházások megvalósítása.

2.2. A **Vagyonkezelő** általános kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

2.2.1. A **Vagyonkezelő** köteles a Hivatal által jóváhagyott Üzletszabályzatban foglaltakat betartani.

2.2.2. A **Vagyonkezelő** köteles a meghatározott közszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátására.

2.2.3. A **Vagyonkezelő** kötelezettséget vállal arra, hogy a víziközművek üzemeltetéséről szóló rendelet alapján, figyelembe véve a Vksztv. előírásait is a víziközmű teljes körű üzemeltetését ellátja, ezen belül különösen:

- a.) A napi üzemeltetéshez üzemeltető személyzetet biztosít.
- b.) A szakmai irányításhoz szakképzett vezetőt biztosít.
- c.) A víziközmű üzemeltetéshez ügyeleti személyzetet biztosít.
- d.) A felhasználók részére ügyfélszolgálatot működtet.
- e.) A víziközmű-rendszer teljes körű karbantartásához és hibaelhárításához az anyagokat, az eszközöket, és a személyzetet biztosítja.
- f.) Munkaidőn kívüli időszakokra a hiba- és kárelhárítás elvégzésre folyamatosan rendelkezésre álló ügyeleti rendszert működtet, valamint az ehhez szükséges feltételeket biztosítja.
- g.) Az üzemeltetett rendszerre vagyonbiztosítást, és a harmadik személynek okozott károk megtérítésére felelősségbiztosítást köt.
- h.) Az üzemeltetési szabályzatot elkészíti.
- i.) Az üzemeltetési engedélyt megszerzi.
- j.) Az üzemeltetés során a munkavédelmi előírásokat betartja és betartatja.

- k.) A vízdíj és csatornadíj számlákat elkészíti.
- l.) A víziközmű szolgáltatási díjat beszedi.
- m.) A hátralékokat kezeli.
- n.) Felhasználói nyilvántartást felveszi, és folyamatosan vezeti.
- o.) A felhasználói, egyedi szolgáltatási szerződéseket megköti.
- p.) Az üzemeltetett eszközök leltárszerű felvételét elkészíti, és a változásokat folyamatosan vezeti.
- q.) A működtetéshez szükséges szolgáltatókkal a szolgáltatási szerződéseket megköti, s ennek egyszeri és folyamatos költségeit viseli.
- r.) Fejlesztés-bővítés esetén üzemeltetői szaktanácsadást, véleményt ad az önkormányzat, illetve az általa megbízottak részére.
- s.) Az önkormányzatok igényeinek és kérésének megfelelően a működtetésről évi egy alkalommal tájékoztatást ad.
- t.) A hatóságok és egyéb szervek által előírt adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti.
- u.) A hatósági eljárások és előírások, nyilvántartási kötelezettségek, esetleges bírságok költségeit viseli.
- v.) Vállalja a gördülő fejlesztési terv elkészítését (felújítási és pótlási terv, valamint beruházási terv) és a Hivatalnál jóváhagyatja azt.
- w.) Vállalja a víziközmű vagyon felújításának körében a víziközmű jogszabályi követelményeknek biztonsággal eleget tevő állapotának megőrzését, továbbá annak műszaki fejlesztését, legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének a víziközmű-szolgáltatási díjbevételekben megtérülő mértékében.
- x.) Dönt a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás kivetéséről, annak értékéről, és beszedi azt a saját nevében és javára. Dönt a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás felhasználásáról és elszámolásáról a hatályos jogszabályoknak és a részvénytársaság üzletszabályzatában rögzítetteknek megfelelően.
- y.) A vagyonkezelésbe vett eszközök után az amortizációs politikája szerinti értékcsökkenést elszámolja.

3. A Vagyonkezelő ágazat-specifikus kötelezettségei:

- a) a szennyvíz tisztítására vonatkozó előírások megtartása a tisztító technológia teljesítőképességének határáig,
- b) szennyvízkezelés esetén a keletkező rácsszemét és szennyvíziszap szakszerű elhelyezésével kapcsolatos előírások megtartása,
- c) a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

4. A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai:

Részen vagy egészben mentesül a **Vagyonkezelő** a közszolgálat teljesítése alól,

- ha azt elháríthatatlan külső körülmény meggátolja, vagy
- díjhátralék miatt az ipari fogyasztók esetén a szennyvíz-elvezetés megszüntetésre került.

VI. A vagyonkezeléssel összefüggő tájékoztatási kötelezettségek, ellenőrzési jogosultságok, azok rendje és terjedelme

1. A **Vagyonkezelő** kötelezettséget vállal arra, hogy a gördülő fejlesztési tervben foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő tartalomhoz a **Vagyonkezelő** írásban javaslatot készít, illetve annak véglegesítése előtt egyeztet **Vagyonkezelésbe adókkal**.

2. Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján a **Vagyonkezelésbe adók** könyvviteli mérlegében kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű-vagyonra – vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését határidőben teljesítik.

3. Új víziközmű vagyon létrehozására irányuló beruházás eredményeképpen létrejövő víziközmű vagyon esetén a **Vagyonkezelésbe adók** kötelesek a **Vagyonkezelőt** tájékoztatni a számviteli nyilvántartásba vételről, valamint a létrejött víziközmű-vagyon műszaki paramétereiről.

4. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61.§-ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére Adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a Hivatal részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.

5. **Vagyonkezelésbe adók** jogosultak a vagyonkezelésbe átadott vagyon üzemeltetésével, felújításával, pótlásával kapcsolatos mindennemű vagyonkezelői tevékenység ellenőrzésére, illetve a **Vagyonkezelőtől** e tevékenységgel összefüggésben adatokat, információkat kérni.

6. A **Vagyonkezelő** jogosult ellenőrizni minden olyan, az üzemeltetést érintő munkálatot, amelyet a **Vagyonkezelésbe adók** megrendelésére, vagy megbízása alapján harmadik személy végez.

7. Ennek érdekében a **Vagyonkezelő** rendelkezésére kell bocsátani az előterveket, valamint az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges.

8. Ez a jog kiterjed a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel nyomon követésére is. A **Vagyonkezelésbe adók** ennek érdekében a garanciális jogok **Vagyonkezelő** általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat szükség szerint átadja a **Vagyonkezelő** részére.

9. A **Vagyonkezelésbe adók** írásban köteles értesíteni a **Vagyonkezelőt** a munkák megkezdéséről. A **Vagyonkezelő** tartozik megjelenni az átadáson, ahol jogosult észrevételeket tenni, melyeket jegyzőkönyvben rögzítenek.

10. A **Vagyonkezelő** a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni és kezdeményezheti a **Vagyonkezelésbe adóknál** a munka azonnali leállítását, javítást, cserét, az egész munka átvételének megtagadását.

11. Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését a **Vagyonkezelő** feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja.

12. Amennyiben az észlelt hiányosságokat és/vagy hibákat a **Vagyonkezelő** a munkálatok során nem jelzi a **Vagyonkezelésbe adóknak**, vagy ha azokkal kapcsolatos észrevételeit az átadásnál sem teszi meg, úgy nem tagadhatja meg a tárgyi eszköz üzemeltetés céljából való átvételét.

13. Amennyiben a **Vagyonkezelő** megismerhette a terveket, és figyelemmel kísérte a kivitelezést, és arra észrevételt nem tett, az átvétel kötelezettsége alól való mentesülése érdekében nem hivatkozhat sem a tervek, sem a kivitelezés hiányosságaira. Ez azonban nem

zárja ki, hogy a **Vagyonkezelő** kártérítési, vagy egyéb polgári jogi igényét a **Vagyonkezelésbe adókkal** szemben érvényesítse.

VII. A beruházások kezelése

1. A vagyonkezelésbe vett eszközök után a **Vagyonkezelő** az általa meghatározott és azzal egyező értékcsökkenést számol el.
2. A **Vagyonkezelő** a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő forrást a kezelt meglévő víziközmű vagyon pótlására, felújítására, korszerűsítésére, műszaki fejlesztésére (kapacitásának bővítésére, üzembiztonságának növelésére) fordíthatja. A beruházások forrását képezi továbbá a településen a Vksztv. előírásai szerint a **Vagyonkezelő** által, és a **Vagyonkezelő** javára beszedett közműfejlesztési hozzájárulás is, amit **Vagyonkezelő** kizárólag a Vksztv. 2.§. 21. pontjában meghatározott víziközmű fejlesztésre fordíthat. A hozzájárulás felhasználását, a **Vagyonkezelésbe adókkal** történő évenkénti elszámolást a **Vagyonkezelő** a vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával végzi.
3. **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adók** által átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, valamint korszerűsítő, műszaki fejlesztéseire a Vksztv. előírásai szerinti gördülő fejlesztési tervet készít. A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegét, egyéb fejlesztési forrásokat, a tervezett pótló beruházások és felújítások, korszerűsítő, műszaki fejlesztések várható költségét összesen, valamint ezek különbözetét is.
Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek pótlásaira és felújításaira szolgál.
Vagyonkezelő, a fel nem használt amortizációval egyező tartalékot képez számvetési elszámolásában, mely összeg évenkénti alakulását a Kiegészítő Mellékletében bemutatja.
Felek megállapodnak abban, hogy a **Vagyonkezelő** hosszabb időszakot tekintve, de legalább a vagyonelemre jellemző amortizációs időszakonként gondoskodik az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyáról.
4. A **Vagyonkezelésbe adók** jogosultak a tárgyévet megelőző év augusztus 31.-ig az általuk szükségesnek ítélt pótló beruházásokra és felújításokra javaslatot tenni, a gördülő fejlesztési tervet véleményezni.
5. **Vagyonkezelő** felelőssége a vagyonkezelt eszközök vonatkozásában addig a szintig terjed, amíg az eszközök felújításához, pótlásához szükséges anyagi forrásokat a víziközmű szolgáltatásért felelős miniszter a Hivatal által javasolt díjak figyelembevételével rendeletben megállapítja.
6. A pótlási, a felújítási, a korszerűsítési, műszaki fejlesztési, valamint a karbantartási munkák fogalmi meghatározását a **Vagyonkezelő** vonatkozó felújítási szabályzata tartalmazza, melyet jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megküld a **Vagyonkezelésbe adók** részére. A fenti meghatározásokat tartalmazó szabályok esetleges változásáról a **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adókat** folyamatosan tájékoztatja.

7. Amennyiben valamely víziközmű műszaki fejlesztési (beruházási) munkát nem a **Vagyonkezelő** végzi, a **Vagyonkezelésbe adók** biztosítják a **Vagyonkezelő** részére, hogy a beruházás kivitelezése során üzemeltetői észrevételeit megtegye, és a szakszerűtlenül elvégzett beruházások során létrejövő közművek működésbe vételét megtagadja.
8. Jelen szerződés nem érinti a **Vagyonkezelésbe adók** szennyvízelvezetéssel kapcsolatos Nvtv. vagy Vksztv. szerinti új víziközmű létesítési, beruházási kötelezettségét, az a vagyonkezelés létrejötte után is a **Vagyonkezelésbe adók** feladata.

VIII.A közművekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok

1. **Vagyonkezelő**, a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésébe vett - az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.
2. **Vagyonkezelő** az 1. sz. és 3. sz. mellékletek szerinti értéken vagyonkezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás - az előzőekben említett elkülönítést is figyelembe véve - tételesen tartalmazza a vagyonkezelte eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, és az azokban bekövetkezett változásokat. **Vagyonkezelő** az elszámolt értékcsökkenés összegéből pótlási forrást képez, melyet kizárólag az eszközök pótlására használ fel. Ennek értelmében **Vagyonkezelő** a képződött értékcsökkenést kizárólagosan a Kohéziós Alap projektből megvalósult eszközök pótlására, felújítására, stb. fordíthatja.
3. **Vagyonkezelő**, a vagyonkezelésbe vett vízi közművekkel végzett szolgáltatási tevékenységei bevételeit és ráfordításait víziközmű szolgáltatásként külön-külön, és egyéb vállalkozási tevékenységeitől elkülönítetten tartja nyilván, a saját Számviteli politikájában rögzítettek szerint.
4. A közművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyontárgyakról a **Vagyonkezelő** írásban tájékoztatja a **Vagyonkezelésbe adókat**. A tájékoztatás tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A **Vagyonkezelésbe adót** a tájékoztatást követő 30 napon belül - illetve amennyiben a vagyontárgy megszerzéséről való döntés a **Vagyonkezelésbe adók** képviselő testületei vagy bizottságai hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül - értesítheti a **Vagyonkezelőt**, amennyiben a felesleges vagyontárgyra igényt tart. Ezt követően a **Vagyonkezelő** a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy hasznosítását vagy a **Vagyonkezelésbe adók** részére – igény esetén – történő visszaszolgáltatását is.
Amennyiben a felesleges vagyontárgy maradványértékkel rendelkezik, és a hasznosítás nem eredményez bevételt, illetve az esetleges bevétel kevesebb a maradványértéknél, a **Vagyonkezelő** jogosult a maradványértéket könyveiből kivezetni, és a vagyonkezeléssel kapcsolatos hosszú lejáratú kötelezettségét csökkenteni.
Amennyiben a hasznosítás bevétele meghaladja a felesleges vagyontárgy könyv szerinti maradványértékét, a többletet a **Vagyonkezelő** a vagyonkezelte eszközök felújítására, pótlására köteles fordítani.

A kötelezettségek változásáról **Vagyonkezelő** értesíti a **Vagyonkezelésbe adókat** és kezdeményezi a jelen szerződés 1. sz. mellékletének módosítását.

5. **Vagyonkezelő** a tárgyévben megfizetett vagyonkezelői díjról évente egyszer a tárgyévet követő év március 31-ig a **Vagyonkezelésbe adóknak** információt szolgáltat.

Vagyonkezelésbe adók a **Vagyonkezelő** adatközlése alapján vezeti számviteli nyilvántartásait, a vagyonkezelésbe adott eszközök értékét.

6. A **Vagyonkezelő** által alkalmazott díjrendszer felépítése:

a) **alapdíj:** a fogyasztással arányos díjon felül az alapdíj meghatározására, a Vksztv-ben rögzítetteknek megfelelően történik a javaslattétel,

b) **fogyasztással arányos díj:** négyes tagolású, és a Vksztv. díjra vonatkoztatható alapelvein alapszik:

helyi költségek: a településen ténylegesen felmerülő költségek

- anyagköltség, és igénybevett szolgáltatások
- felhasznált villamos energia
- közművek használati díjai (pl. vagyonkezelési díj)
- helyi, önkormányzati adók
- közvetlenül kapcsolódó egyéb ráfordítások

amortizációs költségek: közmű (vagyonkezelt) és működtető vagyon értékcsökkenési leírása

egységes üzemeltetési és karbantartási költség: a **Vagyonkezelő** egészére érvényes, un. egységes érvényű költség. Elemei:

- üzemeltetési költség
- karbantartási költség
- központi irányítási, igazgatási költség
- egyéb általános költség, ráfordítás

a díj jövedelemhányada: a díjban érvényesíthető eredmény.

c) **vízterhelési díj:** külön kerül meghatározásra a 2003. évi LXXXIX. sz. törvény 7-10. §-ai alapján a vízterhelési díj, mely a szennyvíztisztító telepet elhagyó tisztított víz mennyiségétől és minőségétől függ. Áthárítása a fenti törvényben rögzítettek szerint, mennyiségarányosan történik.

7. **Vagyonkezelésbe adók** jogosultak a vagyonkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekintheznek, arról adatszolgáltatást kérhetnek. **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adók** ellenőrzését köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

8. A víziközmű vagyon leltározását a **Vagyonkezelő** végzi a Leltározási szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a **Vagyonkezelésbe adókat** tájékoztatja, akinek kijelölt képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni. A leltározás

során fellelt vagy hiányzó eszközök értékével - a **Vagyonkezelésbe adók** egyidejű értesítése mellett – módosítja a nyilvántartásait.

9. **Vagyonkezelő** a jelen szerződés alapján vagyonkezelt vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett - 5 %-os mértéket meghaladó – csökkenésről (pl. elemi kár, stb.), annak tudomására jutásakor írásban tájékoztatja a **Vagyonkezelésbe adókat**, akik a **Vagyonkezelő** felé intézkedni jogosultak. Amennyiben a **Vagyonkezelő** részéről szándékos, vagy súlyosan gondatlan magatartás tapasztalható, a **Vagyonkezelésbe adók** jogosultak a jelen szerződés XI./2. pontja szerint eljárni.
10. Felek megállapodnak abban, hogy e szerződés hatálya alatt megvalósuló víziközmű fejlesztések eredményeként létrejött, és **Vagyonkezelésbe adók** tulajdonába kerülő vagyontárgyak is **Vagyonkezelő** üzemeltetésébe kerülnek. E vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása is a **Vagyonkezelésbe adók** által bejegyzett külső szakértővel elvégzett vagyonértékelés adatai szerinti értéken történik. **Vagyonkezelésbe adók** és **Vagyonkezelő** az átadásról köteles külön jegyzőkönyvet felvenni. Az átadás-átvételre e szerződés III. pontjában írtak az irányadók.

IX. Kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. **Vagyonkezelésbe adók** a **Vagyonkezelő** részére a víziközművek működtetésére nézve mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosítanak jelen szerződés időbeli hatálya alatt. A **Vagyonkezelő** a víziközművek működtetésének jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdasági társaságba nem viheti, más hasonló jogügyletben nem hasznosíthatja, és meg nem terhelheti.
2. A víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez a Vksztv. 45. §. (4) bekezdésében és a végrehajtására irányuló 58/2013.(II.27.) Kormányrendelet 49-50.§-ában előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség szükséges. A harmadik személytől víziközmű működtetése érdekében igénybe vett tevékenység körébe tartozó tevékenység esetében a **Vagyonkezelő** úgy felel a jogszabályokban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna.

A **Vagyonkezelő** kijelenti, hogy a Vksztv. és annak végrehajtási rendelete szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. 35.§ (1) bekezdése szerinti működési engedély megszerzését és annak fenntartását.

E körben a **Vagyonkezelő** kötelezettséget vállal arra, hogy a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenységek tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének jelen szerződés hatálya alatt eleget tesz.

3. **Vagyonkezelő** a víziközművek működtetése során a legnagyobb gondossággal tartozik eljárni, azokkal rendeltetésszerűen és eredményesen gazdálkodni, és állagukat megóvni köteles.
4. **Felek** a Hivatalnak minden olyan tájékoztatást és adatot kötelesek megadni, amely annak hatósági díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges.

X. A kockázat és kárviselés módja, vagyonvédelmi előírások, kártérítési felelősség

1. A **Vagyonkezelő** a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyakat rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal köteles használni és üzemeltetni, továbbá annak állagát köteles megővni, azzal, hogy a vagyontárgy neki felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik az ezzel járó kockázatokat viselni köteles.
2. **Vagyonkezelő** a III. pont alapján kezelt vagyonra tűz- és elemi károk elleni vagyonbiztosítást köt, melynek díját érvényesíti a szolgáltatási díjakban. A vagyonkezelésbe vett eszközökön bekövetkezett káresemények után biztosító által megfizetett kártérítés a **Vagyonkezelőt** illeti, amelynek összegét a **Vagyonkezelő** a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja.
3. A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a **Vagyonkezelő** felróható magatartására vezethetők vissza, a **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adók** felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.
4. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a **Vagyonkezelő** a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a **Vagyonkezelő** felelősségbiztosítási szerződést köt.

XI. Szavatossági jogok és köteleességek

1. A **Vagyonkezelésbe adók** szavatolják, hogy a 1. sz. mellékletben felsorolt vagyontárgyak kizárólagos tulajdonukban állnak.
2. A **Vagyonkezelésbe adók** szavatolják, hogy a 1. sz. mellékletben felsorolt víziközmű-vagyontárgyak per-, teher és igénymentesek, ide nem értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű-üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.
3. A **Vagyonkezelő** jelen okirat aláírásával szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni.
4. Új víziközmű-vagyon létrehozását érintő munkálatokkal kapcsolatban a **Vagyonkezelésbe adók** garanciális igényeiket annak lejáratát megelőző 30. napig nem érvényesítik, úgy a **Vagyonkezelő** belátása szerint a **Vagyonkezelésbe adók** képviselőjeként jogosult ezen garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni. A képviselő azonban nem mentesíti a **Vagyonkezelésbe adókat** a jelen Szerződés szerinti, a **Vagyonkezelő** irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.

XII. A szerződés időbeni hatálya

1. A jelen szerződés aláírása napjától érvényes.
Jelen szerződés a Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedése napjától hatályos.
2. A szerződés határozott időre, 30 évre szól.

A szerződés 25. évében, azaz 5 évvel annak lejártá előtt, azt értékelik és döntenek meghosszabbításáról, vagy megszüntetéséről.

3. **Felek** megállapodnak abban, hogy az üzemeltetést **Vagyonkezelő** a Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedését követő hónap első napján kezdi meg.

XIII. A szerződés megszűnése, megszüntetése, módosítása, és szerződésszegés

1. **E szerződést a felek írásban, közös megegyezéssel megszüntethetik.**

2. A vagyonkezelői szerződés megszűnik:

- a) a szerződés hatályba lépésétől számított 30 évi időtartam elteltével;
- b) a XIII/3. pontban részletezett rendkívüli felmondással;
- c) a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével;
- d) az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével;
- e) amennyiben a Hivatal közérdekű üzemeltetőt jelöl ki.

3. **Vagyonkezelésbe adók** a vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha

- a) a **Vagyonkezelő** a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megszegi, vagy a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;
- b) a **Vagyonkezelő** a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a **Vagyonkezelésbe adókat** nem tájékoztatta, vagy a **Vagyonkezelővel** szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
- c) a **Vagyonkezelő** adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.

4. **Vagyonkezelésbe adók** a **Vagyonkezelővel** megkötött vagyonkezelői szerződést azon közművekre vonatkozóan, amely közművek Európai Unió támogatással és a **Vagyonkezelő** anyagi szerepvállalásával jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatják fel.

Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a jelen szerződés megszűnésével egyidejűleg a **Vagyonkezelésbe adók** egy összegben kötelesek megfizetni a **Vagyonkezelőnek** azt az összeget, amelyet a **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adók** tulajdonába került közművek megépítése céljából részére megelőlegezett.

A **Vagyonkezelésbe adók** által fizetendő összeg csökken az uniós támogatással és a **Vagyonkezelő** pénzügyi szerepvállalásával megvalósult közművek üzemeltetése során, a **Vagyonkezelő** által beszedett víz- és csatornaszolgáltatási díjakból már megtérült összeggel.

5. Amennyiben a Hivatal határozatban közérdekű üzemeltetőt jelöl ki, akkor annak birtokba lépésével egyidejűleg az érintett közműrendszerre vonatkozóan fennálló korábbi üzemeltetési jogviszony hatályát veszti.

6. **Felek** jelen szerződést kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.

7. **Felek** e szerződést a Vksztv. 20.§-ában foglaltak szerinti szerződésszegés esetén az abban meghatározott módon és határidővel megszüntethetik.

XIV. Elszámolás a vagyonnal

1. A szerződés megszűnése esetén a **Felek** kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, valamint a kezelt vagyonnak a kezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével.
2. **Vagyonkezelő** a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a tartalékként megképzett - de a vagyonkezelési szerződés megszűnése időpontjáig még fel nem használt - amortizáció összegével.
3. **Vagyonkezelő** által előre finanszírozott - de a díjban a vagyonkezelői jog megszűnése időpontjáig értékcsökkenésként még meg nem térült - pótlási és felújítási korszerűsítési, műszaki fejlesztési munkák könyv szerinti nettó értékét a **Vagyonkezelésbe adók** kötelesek a **Vagyonkezelő** részére a vagyonkezelői szerződés megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni.
4. **Felek** vállalják, hogy egymással szembeni követeléseik meg nem fizetése esetén, a késedelem idejére, a mindenkorli jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizetnek a másik fél részére a tartozás teljes összege után.
5. A szerződés megszűnésekor a **Vagyonkezelésbe adók** kötelesek gondoskodni a vagyonkezelői jog ingatlan nyilvántartásból való törléséről.
6. Amennyiben a vagyonkezelési szerződés azért szűnik meg, mert a Hivatal közérdekű üzemeltetőt jelöl ki, szerződő felek kötelesek egymással haladéktalanul elszámolni az 1-5. pontokban írtakon kívül a vagyonkezelésbe adott mindennemű ingatlan- és ingóvagyonnal, valamint vagyoni értékű joggal, és azokat **Vagyonkezelésbe adók** birtokába adni.

Felek egymással, és a Hivatallal egyaránt kötelesek együttműködni azért, hogy a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető zavartalanul kerüljön birtokba.

Felek az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21.§-ában, a birtokba adásra e szerződés XIII/5. pontjában-, az elszámolásra pedig e fejezetben foglaltakat alkalmazzák.

XV. Jogviták rendezése

1. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. A szerződés teljesítése során felmerült esetleges vitás kérdésekben kötelesek megkísérelni az egyezségkötést. Amennyiben a **Felek** között nem jön létre egyezség, úgy igényüket bírósági úton érvényesíthetik. **Felek** az esetleges jogviták rendezésére az értékhartól függően a Veszprémi Járásbíróság vagy a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, a szerződésben használt fogalmak értelmezésénél az I. fejezetben felsorolt törvények, a Ptk., az Sztv., valamint az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet vonatkozó rendelkezései az irányadók.

XVI. Egyéb rendelkezések

1. **Vagyonkezelő** kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs, és nem áll csőd, felszámolás vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt.
2. **Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adókat** azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik, és csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indult ellene.
3. Amennyiben a szerződés aláírását követően megjelenő jogszabályok a szerződésben jelenleg nem szabályozott tartalomról rendelkeznek, e szerződést **Felek** a jogszabálynak megfelelően kiegészítik, illetve módosítják.

Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag aláírták, **egyben kölcsönösen kijelentik, hogy ezzel egyidőben az egymásközt megkötött a víziközmű üzemeltetéssel kapcsolatos minden nemű szerződést e szerződés aláírásával egyidejűleg közös megegyezéssel megszüntetik.**

Veszprém, 2013.

.....
Hárshegyi József Gyula
polgármester
Monostorapáti Község Önkormányzat
Vagyonkezelésbe adó I.

.....
Kugler Gyula
vezérigazgató
BAKONYKARSZT Zrt.
Vagyonkezelő

.....
Stark Sándor
polgármester
Hegyesd Község Önkormányzat
Vagyonkezelésbe adó II.

.....
Márvány Gyuláné
polgármester
Kapolcs Község Önkormányzat
Vagyonkezelésbe adó III.

.....
Marton Istvánné
polgármester
Vigántpetend Község Önkormányzat
Vagyonkezelésbe adó IV.

.....
Kajdi István
polgármester
Taliándörögdi Község Önkormányzat
Vagyonkezelésbe adó V.

XVII. Mellékletek:

1. sz. melléklet: A vagyonkezelésbe adott víziközmű vagyon vagyonértékelése és leltára
Szennyvízelvezetés és –tisztítás víziközmű vagyon
2. sz. melléklet: A vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez
szükséges adatok 2013. december 31-i állapot szerint (földingatlanok helyrajzi
számos jegyzéke)
3. sz. melléklet: Vagyonkezelésbe átadás-átvétel jegyzőkönyv
4. sz. melléklet: 2014. évi vagyonkezelési díj, és annak fizetési feltételei

Záradék:

Jelen szerződést Monostorapáti Község Önkormányzat képviselő-testülete a/ 2013.
(....) számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Hegyesd Község Önkormányzat képviselő-testülete a/ 2013. (....)
számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Kapolcs Község Önkormányzat képviselő-testülete a/ 2013. (....)
számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Vigántpetend Község Önkormányzat képviselő-testülete a/ 2013. (....)
számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Taliándörögd Község Önkormányzat képviselő-testülete a/ 2013. (....)
számú határozatával hagyta jóvá.

