

hód. 9/2000 (VI.28) ÖK

VIGÁNPETEND KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

5/1996. (VI. 1.) számú
Önkormányzati Rendelet

a helyi lakáscélú támogatásról

Kihirdetve: 1996. június 4.

VIGÁNTPETEND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

5/1996. (VI. 1.) számú

Önkormányzati Rendelete

a helyi lakáscélú támogatásról

Vigántpetend község Önkormányzati Képviselőtestülete a többszörösen módosított 106/1988. (XII. 26.) MT. sz. rendelet 10. §-ának (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a lakásgazdálkodással kapcsolatos feladatai ellátására rendeletet alkot.

I.

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a 2. § (1) bekezdésében meghatározott igénylők lakás- és lakóház építésére, felújítására (tatarozására, bővítésére, toldalékepítésére) lakások korszerűsítésére és lakóingatlanok közművesítésére, vásárlására és cseréjére.

A lakásépítés (vásárlás) helyi támogatásának

feltételei

2. §

- (1) Támogatásban részesíthetők azok a fiatal házaspárok, kettő és többgyermekes családok, gyermekeiket egyedül nevelő szülők (továbbiakban: igénylők), akik lakásproblémájukat, jogos lakásigényük felső határát meg nem haladó szobaszámmal személyi tulajdonú lakás építésével, vagy vásárlásával kívánják megoldani és lakással nem rendelkeznek, vagy rendelkeznek ugyan, de meglévő lakásuk nem elégíti ki jogos lakásigényük felső határát.
- (2) Fiatal házaspároknál a jogos lakásigény mértékénél két gyermeket figyelembe kell venni.
- (3) Az igénylők együttélő családtagjainak egy főre jutó havi nettó jövedelmbe a legalacsonyabb özvegyi nyugdíj összegét nem haladja meg.

3. §

(1) Nem adható támogatás azoknak az igénylőknek, akik:

- már részesültek helyi támogatásban,
- önhibájuk miatt nem folytatnak rendszeres kereső tevékenységet,
- előző lakásukat öt éven belül értékesítették, kisebbre, alacsonyabb komfortfokozatú lakásra csértélték, illetve lakásukat albérlet, vagy fizetővendéglátás útján hasznosítják,
- kérelmükben olyan valótlan adatokat közölnek, mely számukra jogosulatlan előnyt jelent.

4. §

A támogatás formája, mértéke, időtartama és
visszafizetése

- (1) A támogatás formája: visszatérítendő kamatmentes kölcsön.
- (2) A támogatás mértéke: ²⁰⁰150.000,- Ft-ig terjedhet, melyet az önkormányzati képviselőtestület az igénylők jövedelmi, szociális viszonyai alapján differenciál.
- (3) A visszatérítendő kamatmentes kölcsön legfeljebb 5 évre adható. A kölcsön fennállásának idejére az ingatlant elidegenítési tilalom terheli.
- (4)² A kölcsön visszafizetésének megkezdése:
- a kamatmentes kölcsön felvételét követő hó 1. napja.
- (5) A törlesztés minden hó 15. napjáig esedékes havi egyenlő részletekben az önkormányzat számlájára történő befizetéssel.
- (6) Amennyiben a kölcsön törlesztését a kedvezményezett neki felróható okból nem teljesíti a még fennálló kölcsöntartozása egy összegben esedékessé válik, az munkabéréből a mindenkorai szabályok szerint letiltható, ennek hiányában bankkölcsönnek alakítható.

² Módosította a 9/2000.(VIII.28.) ÖR 1.§.

5. §

- (1) A képviselőtestület az éves költségvetésében meghatározza a lakáscélú támogatás céljára felhasználható pénzeszközöket, s rögzíti a támogatásra fordított összegeket.
- (2) Az igényjogosultság hiányában fel nem használt pénzeszközök hasznosításáról a képviselőtestület dönt.

II.

Eljárásra vonatkozó rendelkezések

6. §

- (1) A rendelet hatálya alá tartozó kérelmeket a Kapolcs-Vigántpetend községek körjegyzőségéhez kell benyújtani.
A kérelmek benyújtásának határideje: minden év június 30.
A kérelemhez csatolni kell a kérelem benyújtását megelőző év nettó jövedelméről készült kereseti igazolást, valamennyi együtt költöző családtagról, a jogerős építési engedélyt, felújítás, közművesítés esetén költségvetést, illetve vásárlás esetén a szerződés 1 példányát.
- (2) A beérkezett kérelmekről a Körjegyzőség nyilvántartást vezet, melyet az utolsó bejegyzéstől számított 5 évig meg kell őrizni.

7. §

- (1) A Körjegyzőség a benyújtott kérelmekhez csatolja a kérelmezők anyagi és szociális körülményeiről készített környezettanulmányt, és azt javaslatával a testület zárt ülése elé terjeszti.
- (2) A képviselőtestület a kérelmeket megvizsgálja, rangsorolja, és a rendelkezésre álló keret erejéig meghatározott összegű támogatásban részesíti a kérelmezőket.
- (3) A Körjegyzőség elkészíti a támogatásban részesítettekkel a megállapodást, melyet a Képviselőtestület nevében a polgármester és a körjegyző ír alá.

- (4) A megállapodásban ki kell kötni, hogy a kedvezményezett a támogatást azonnal köteles a mindenkori banki kamattal visszafizetni:
- a.) ha az ingatlant 5 éven belül cserelakás nélkül elidegeníti,
 - b.) vagy javára kikötött értékkülönbséggel másik lakásra cseréli,
 - c.) olyan lakásra cseréli, amely jogos lakásigénye alsó határát nem éri el.
 - d.) a támogatáshoz a képviselőtestület félrevezetésével jutott.
- (5) A kamatmentes kölcsön biztosítása esetén a megállapodásban rögzíteni kell, hogy a kölcsön biztosításával egyidejűleg a Vigántpetendi Önkormányzati Képviselőtestület javára - a kölcsön erejéig - az ingatlannyilvántartásban jelzálogjogot, valamint a terhelési tilalmat kell bejegyezni 5 évi időtartamra.
- (6) Megállapodásról a Körjegyzőség értesíti a Földhivatalt, telekkönyvi teherként való bejegyzés végett.

8. §

- (1) A Képviselőtestület által nyújtott támogatást - amennyiben a kedvezményben részesített szociálpolitikai kedvezményt, vagy pénzügyi kölcsönt vesz igénybe - a helyi támogatást a folyósító pénzügyi intézet útján kell nyújtani.

Egyéb esetben a támogatás a kedvezményezettnek egyösszegben utalható, de annak felhasználásáról el kell számolnia.

III.

Záró rendelkezések

9. §

- (1) A rendelet 1996. június 1. napján lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a Kapolcs-Vigántpetend községek Körjegyzősége gondoskodik, a körjegyzőség hirdető-táblájára történő kifüggesztéssel.
- (3) A rendelet egy példányát a vigántpetendi könyvtárban kell elhelyezni.

Vigántpetend, 1996. május 22.

Marton István
Marton Istváné
polgármester



Takács László
Takács Lászlóné
mb. körjegyző