

Napirendet:

1./ Vigántpetend község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete, Vigántpetend község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2005.(II.18.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Előadó: Marton Istvánné
polgármester

2./ Vigántpetend község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 5/2012.(I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Előadó: Marton Istvánné
polgármester

3./ Vigántpetend község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete, a Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2012.(I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Előadó: Marton Istvánné
polgármester

4./ Vegyes, aktuális ügyek.

Előadó: Marton Istvánné
polgármester

1. NAPIREND

Marton Istvánné polgármester: Elmondta, hogy a képviselők előzetesen írásban megkapták Vigántpetend község helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2005. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést.

Elmondta, hogy ezt az anyagot a civil szervezetekkel, „Vigántpetend Jövőjéért” Alapítvány, Polgárőrséggel előzetesen megtárgyalták, elfogadásra javasolták a képviselőtestület felé.

Vigántpetend község Rendezési Tervét előző képviselőtestületi ülésen már elfogadtuk, lezártnak tekintjük, ez most egy Építési Szabályzatról szóló módosítást, mivel itt a Csórompusztai terület belterületbe való csatolásáról van szó. Ez egy lehetőség arra, hogy az ott lakók hosszú távra tudjanak tervezni, a területet fejleszteni akarják. A Város és Ház Bt. foglalkozott vele, a mi Rendezési Tervünket is figyelembe vették. Ezek a költségek az önkormányzatot nem terhelik.

Kérte a képviselőket, akinek kérdése, hozzászólása van, tegye meg.

Képviselőtestület egyhangúlag, 3 igen szavazattal, megalkotta az alábbi:

9/2012. (IV. 4.) önkormányzati r e n d e l e t e t

Vigántpetend község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2005. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Marton Istvánné polgármester: Kérte elfogadni a Településszerkezeti Tervet.

Képviselőtestület egyhangúlag, 3 igen szavazattal, meghozta az alábbi:

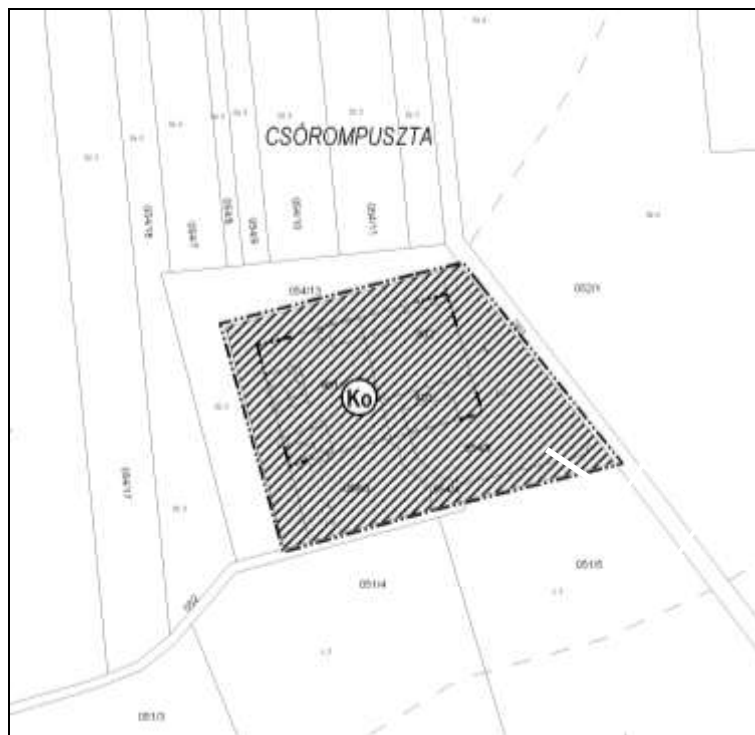
13/2012. (III. 29) Ökt. számú h a t á r o z a t o t

Vigántpetend Község Önkormányzat Képviselőtestületének 30/2003 (XI.21) sz. határozattal megállapított Településszerkezeti terve a következő korrekciós javítással módosul:

1. A csórompusztai **Különleges terület – Oktatási központ** területét korigálni kell, déli irányban a 051/5. hrsz-ú legelőig, illetve a 052 hrsz-ú útig terjed a Különleges terület határa, azaz a hatályos Szabályozási terven kijelölt építési övezet határáig.

2. Az 1. pont szerint korigált területű **Különleges terület Oktatási központ** jelenleg külterületre eső területe (a 054/3, 054/5, 054/4 hrsz-ú földrészletek, illetve a 054/13 hrsz-ú szántó meglévő kőfallal és épületekkel körülzárt terület határával párhuzamosan kijelölt, attól mintegy 10 m-re kiterjedő része) tervezett belterületként jelölendő.

3. Jelen határozat az 1. sz. tervi melléklettel együtt érvényes.



Településszerkezeti terv korrekció (1. sz. melléklet)

2. NAPIREND

Marton Istvánné polgármester: Elmondta, hogy a képviselők előzetesen írásban megkapták a Szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 5/2012. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló írásos előterjesztést.

Elmondta, hogy ezt a rendeletet már januárban elfogadták, de módosításra van szükség, mivel nagyon alacsonyra lett véve a temetési segélynél az egy főre eső jövedelem.

Takács Lászlóné körjegyző: Elmondta, hogy a segély megállapításának feltétele, hogy az egy főre eső jövedelem nem haladhatja meg az öregségi nyugdíjminimum 100 %-át, egyedülálló esetében 150 %-át. Kevés ez az összeg, sokan kiestek volna.

Ezért javasolják betervezni a támogatást, ha az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj 400 %-át. Ha egy családban többen vannak, akkor így nem esik ki senki.

Marton Istvánné polgármester: Kérte a képviselőket, aki a rendeletben szereplő módosításokkal egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

Képviselőtestület egyhangúlag, 3 igen szavazattal, megalkotta az alábbi:

10/2012. (IV. 4.) önkormányzati r e n d e l e t e t

Vigántpetend község Önkormányzata Képviselőtestületének önkormányzati rendelete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 5/2012. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3. NAPIREND

Marton Istvánné polgármester: Elmondta, hogy bármilyen módosítás történik a rendeletekkel kapcsolatban, az SZMSZ-t is módosítani kell, bele kell tenni.

Takács Lászlóné körjegyző: Elmondta, hogy polgármester átruházott hatáskörébe fog tartozni, nem szükséges testületi döntés a temetési támogatás megállapításához.

Képviselőtestület egyhangúlag, 3 igen szavazattal, megalkotta az alábbi:

11/2012. (IV. 4.) önkormányzati r e n d e l e t e t

Vigántpetend község Önkormányzata
Képviselőtestületének önkormányzati rendelete,
Képviselőtestülete Szervezeti és Működési
Szabályzatáról szóló 2/2012.(I.31.)önkormányzati
rendelet módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4. NAPIREND

Marton Istvánné polgármester: Ismertette Varga Ramóna és Farkas Zoltán budapesti lakosok telekeladással kapcsolatos kérelmét Vigántpetend, 189/6. hrsz-on található 1002 m²-es telekkel kapcsolatban. Kérelmezők a helyszínt kétszer is bejárták, polgármesterrel beszéltek és a feltételeket ismerték. A terület tulajdonjoga 50-50%-ban oszlana meg. A vétel előtt pontos felmérést szeretnének kérni, hogy a terület határai tisztázottak legyenek.

Javasolta Kajtár Istvánt megbízni a kimérési feladatok elvégzésével.

Kérte a képviselőket, a telekre vonatkozó kérelemmel kapcsolatban szavazzanak.

Képviselőtestület egyhangúlag, 3 igen szavazattal, meghozta az alábbi:

14/2012. (III. 29) Ökt. számú h a t á r o z a t o t

Vigántpetend község Önkormányzata
Képviselőtestülete a Vigántpetend belterületben, Arany
János utcában lévő 189/6. hrsz. alatti 1002 m²
nagyságú építési telek vevőjéül

Varga Ramóna és Farkas Zoltán 1147 Budapest,
Kerékgyártó u. 47-49. szám alatti lakosokat kijelöli.

Az ingatlan vételárát 1.000,- Ft/m² összegben, összesen 1.002.000,- Ft-ban, azaz Egymillió-kettőezer forintban állapítják meg, melyet a Nagyvázsonyi Kinizsi Banknál vezetett 73200017-10000331 elszámolási számlára kell utalni.

A lakótelek víz, villany közművel ellátott.

Felhívja vevő figyelmét, hogy a településen 2010-ben befejeződött a szennyvízberuházás, így a szennyvízcsatorna hálózatra való rákötés minden érdekeltségi egységre nézve kötelező jellegű, így a 180 ezer Ft/telek összegben meghatározott érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére – a telek vételárán felül – egy összegben köteles.

Ezt az összeget az önkormányzatnak a Nagyvázsonyi Kinizsi Banknál vezetett 732000017-11313021 számú elkülönített számlájára kell befizetni.

Felhívja vevő figyelmét, hogy az ingatlanokat 4 éves beépítési kötelezettség és elidegenítési tilalom terheli.

A beépítési kötelezettség nem teljesítése a szerződés felbontását vonja maga után.

Képviselőtestület utasítja a Körjegyzőt, hogy a szerződés elkészítéséről, az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséről gondoskodjon.

Felelős: Takács Lászlóné
körjegyző

Határidő: 2012. április 20.

Marton Istvánné polgármester: Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselőtestületi ülést 17 óra 40 perckor bezárta.

K. m. f. t.

Marton Istvánné
polgármester

Takács Lászlóné
körjegyző