

## **Előterjesztés**

Monostorapáti, Taliándörögd, Kapolcs, Vigántpetend, Hegyesd, Sáska

községek Önkormányzata Képviselő-testületei

2017. április 19-i együttes ülésére

**Tárgy:** Településképi Arculati Kézikönyv, és helyi rendelet készítésének  
egyeztetése

**Előadó:** Takács Lászlóné jegyző

Tisztelt Képviselő – Testület!

Az Országgyűlés a magyarországi települések jellegzetes értékeinek és arculatának megóvása, kialakítása és az épített és természeti környezet egységes védelme érdekében megalkotta a településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV törvényt (a továbbiakban: törvény).

A törvény alapján önkormányzatnak rendeletben kell megállapítani a településképi védelmi elemeket, követelményeit és felelősségi viszonyait, annak érdekében, hogy az építmények tervezése, építése folyamán a hagyományt őrző táji építészeti értékek megőrzésre kerüljenek.

A helyi rendelet alapján az önkormányzat különböző településképi-érvényesítési eszközöket gyakorolhat. /pl. építési engedélyezési eljárásokban szakmai konzultáció, véleményezés, településképi bejelentési, településképi kötelezési eljárást folytathat le, stb./

A településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyv készül.

A kézikönyv a - települések természeti és épített környezete által meghatározott - településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.

A kézikönyv tartalmi elemeit, elfogadásának rendjét a 314/2012 (XI.8.) számú Kormányrendelet határozza meg.

A törvény értelmében az önkormányzat Képviselő-testülete legkésőbb 2017. október 1. napjáig köteles megalkotnia vagy módosítania a településképi rendeletét.

/A Kézikönyv próba verziója megtekinthető a Hivatalban /

Előzetes tájékoztatás alapján a települések egységesen egymillió forint állami támogatást kapnak erre a célra. Folyamatban van árajánlatok beszerzése a tervező cégektől. Célszerű lenne a hivatalhoz tartozó önkormányzatok egy tervező céget, főépítészt bízni meg a feladat ellátásával. Javasolta az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Monostorapáti, 2017. április 11.

Takács Lászlóné  
jegyző

#### **..../2017. (....) határozati javaslat**

.....község Önkormányzata Képviselő-testülete a Településképi Arculati Kézikönyv, és helyi rendelet készítési kötelezettségről szóló tájékoztatást tudomásul vette. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az árajánlatok bekérésére, tervező cégekkel történő egyeztetésre.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2017. május 31.