

Balaton-felvidéki  
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.  
telefon: 87/555-260  
fax: 87/555-261  
e-mail: bfnp@bfnp.hu

## BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 1256 - 2 /2018.

Ügyintézőnk: Selyem Anikó,  
87/555-271, 30/491-0103.

Ügyintézőjük: Kasza Veronika

Tárgy: Vigántpetend településképi rendelet (TKR) tervezete  
- véleményezés

Melléklet: -

Hív. szám: -

Vigántpetend Község Önkormányzata  
Győriványi Dániel  
polgármester

8293. Vigántpetend,  
Kossuth u. 34.

egyeztetési felület: <http://tak.lechnerkozpont.hu>

Tisztelt Polgármester Úr!

Vigántpetend település Önkormányzata a **településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény** (továbbiakban: törvény) értelmében elkészítette a **településképi rendelet tervezetét**, melyet a **Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre** véleményezés céljából feltöltött.

A rendelet egyeztetésére, elfogadására és módosítására vonatkozó részletes szabályokat a **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** tartalmazza, melynek értelmében a jelen táj- és természetvédelmi véleményezést adjuk:

### **A településképi rendeletben (TKR) szükséges természetvédelmi és tájvédelmi elvárások az alábbiak:**

1.0./ A HÉSZ-ben megszűnő arculati elemek átkerülnek a jelen rendeletbe. A település egészére vonatkozóan a beépítés mértékének szabályozása azonban csak a további településrendezési eszközök módosítása esetén változhat. Az arculati kialakítás a változatlan Szabályozási Terv és a HÉSZ beépítések mértékére vonatkozó változatlan előírásai mellett érvényesíthető. Vannak olyan övezetek, melyek változatlanul nem építhetők be. Mivel ezek nem jelennek meg a településképi rendeletben, minden esetben a településrendezési eszközöket együttesen szükséges használni.

1.1./ *Kérjük a HÉSZ-ből valamennyi övezetre vonatkozóan az arculati elemek teljes körű beépítését a jelen rendeletbe, egyértelműen használható/azonosítható módon.*

A záró rendelkezések között kérjük a rendelet tervezetben a HÉSZ-ből törlésre kerülő szakaszok tételes felsorolását – a településrendezési eszközök egyértelmű használata érdekében.

1.2./ A településképi arculati kézikönyv és helyi rendelet készítéséhez Igazgatóságunk részletes adatszolgáltatást küldött, a település védett természeti és táji értékeire vonatkozóan. Kérjük ennek térképi megjelenítését az új településrendezési eszközökben (Arculati Kézikönyv és a jelen TKR melléklete) az egyértelmű alkalmazás érdekében. Kérjük a természetvédelmi szempontból érintett területek térképi ábrázolását (védett és fokozottan védett területek, ökológiai hálózat, Natura 2000 területek), valamint a tájképi szempontból kiemelt területek térképét (tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezete és térségi jelentőségű tájképvédelmi övezet).

1.3./ A települési arculatot meghatározó területek lehatárolása és a mellékletekhez csatolása szükséges. A TAK és a jelen *TKR rendelkezései a település teljes területére vonatkoznak*, ezért a TKR-nek is tartalmaznia szükséges a település szempontjából meghatározó területek között az érintett külterületeket is.

Felhívjuk a figyelmet *a külterület használatának differenciálására; köztük a teljes mértékben beépítetlen területekre* – melyek rendszerint a természeti értékek hordozói (ilyen pl. az ökológiai hálózat magterülete). E területek egyben

a tájkaraktért meghatározó területek is. A külterület más részei a *gazdálkodás területei* – a nagyparcellás szántók nem beépíthető területe, az árutermelő mezőgazdasági terület, a történeti borvidék kisparcellás területei, stb.– ezeken eltérő mértékű az építés lehetősége.

1.4./ Kérjük a teljes település vonatkozásában az épületekre vonatkozó előírásokat az építményekre, műtárgyakra (vagyis a településen megjelenő mindenféle alakzatra, műtárgyra, építményre, térben megjelenő plasztikára, stb.) kiterjeszteni a legfontosabb vonások: anyag, méret, megjelenés, elvárások tekintetében.

1.5./ A TKR rendelet előírhat látványtervet is. Kérjük és javasoljuk a településnek a településképi szempontból meghatározó, védett és kiemelt bel- és külterületein létesíteni kívánt és engedélyezési vagy bejelentési eljáráshoz kötött minden épület, építmény esetében reális, fényképbe illesztett látványterv készítésének előírását.

1.6./ Javasoljuk a következő, arculatra vonatkozó elvárás előírását: „A kedvezőtlen településképi látványt nyújtó tevékenységeket a telkeken belül oly módon kell elhelyezni, vagy takarásukról gondoskodni (pl. többszintű növényzettel vagy kerítéssel), hogy azok közterületről ne okozzanak rendezetlen, kedvezőtlen látványt”

1.7./ Kérjük a mellékletekben az adatszolgáltatás szerinti ajánlott növényjegyzéket és az elkerülendő, inváziós fajok jegyzékét is csatolni. Kérjük a szövegbe foglalni a településen a honos növényzet alkalmazásának elvárását.

## **2./ A TKR szövegéhez adott észrevételek:**

A TAK-hoz hasonlóan a jelen *TKR-ben sem történt meg a településképi szempontból meghatározó területek térképes lehatárolása*. Ennek csatolása és a rendelt tematikájába és szövegébe beépítése szükséges.

*Nem történt meg továbbá a természetvédelmi és tájképi értékek, területek beépítése*. Felhívjuk a figyelmet a természetvédelmi adatszolgáltatásra; a meghatározó területekbe (a település tájképvédelmi területeibe) tartoznak a „tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek” és a „térsgégi jelentőségű tájképvédelmi területek”. E területeket a kijelölésnek és a 19.§. szövegének egyaránt tartalmaznia szükséges, a továbbiakban a megfelelő tájképvédelmi rendelkezések kidolgozásával együtt.

Szükséges az 1.2 pontban részletezett, a természetvédelmi adottságokat (területek, értékek) feltüntető térkép csatolása a rendelet mellékletében, vagy alternatív megoldásként a településképi szempontból meghatározó területeket bemutató mellékleten e területek feltüntetése. A településrendezési eszközök régen készültek (2005-ben), azóta a hazai törvényi, jogszabályi háttér is változott, uniós jelentőségű területek, Natura 2000 területek, ökológiai hálózat, tájképvédelmi övezetek találhatóak a településen. A rendelet aktuális használhatóságához szükséges az egyes övezetek és előírásai átlátható, könnyű kezelése – a TKR rendelet térképén jelölése, a rendeletbe beépítése - addig is, míg megtörténik a TRE felülvizsgálata.

A TKR-ben *a területi védelem (17-18.§.) csak a belterületre vonatkozik*. A településképi szempontból meghatározó területek kijelölése – az Mk övezet kivételével – szintén csak a belterületre vonatkozik. A külterület vizsgálata, szabályozása teljes mértékben hiányzik. Tekintettel az OTvT és a 2000. évi CXII tv. hivatkozott tájképvédelmi övezeteire, *a külterületekre vonatkozóan is indokolt és szükséges az arculati, építészeti előírásokkal is foglalkozni*.

Szükséges továbbá a külterületi terület egységek jellemzése során a meglévő, teljes mértékben érintetlen, beépítetlen területek arculatának meghatározása. Itt a beépítetlen jelleg megállapítandó arculati jellemző, mely településképi értéket hordoz. A TAK és HTR készítése során ennek beépítése változatlanul szükséges, pótlendő, mivel itt a *beépítetlenség megőrzése településképi meghatározó feladat*.

Térképi anyag hiányában nincs információ arról, hogy az Mk övezeti előírások pontosan mely területre vonatkoznak. Így az nem véleményezhető.

25. §. (1) A felsorolás hiányos. Szükséges megnevezni a
- Balaton-felvidéki Nemzeti Park érintett területét
  - Nemzeti Ökológiai Hálózat magterületét
  - Nemzeti Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó területét is.

25. §. (1) k) Szükséges a pontosítás, legalább a térségi jelentőségű tájképvédelmi övezetekre vonatkozóan.

A rendelet szövegéből hiányzik a növényzetre vonatkozó rendelkezés, a honos növények alkalmazásának előírása, valamint a melléklet (hiányzó) ajánlott növényjegyzékére és kerüendő, inváziós fajok jegyzékére történő hivatkozás.

Kérjük a reklámhordozók esetében a villogó fényreklámok és a fényszennyezést okozó reklámok elkerülését is megfogalmazni.

39.§. (2) bek.: A záró rendelkezések között – az egyértelmű használat biztosítására – szükséges a HÉSZ-ből törlésre kerülő előírások hiányzó, tételes felsorolása. Szükséges a most megszűnő és a későbbiekben törlésre kerülő rendelkezések megfelelő helyettesítése a településképi rendeletben, az azonos minőségű tájképvédelem és településképvédelem fenntartásához. Kérjük pótolni.

#### Mellékletek:

A mellékletekből hiányzik a településképi szempontból meghatározó területek térképe, a természetvédelmi és tájvédelmi fennálló védettségi besorolások feltüntetésével. Kérjük pótolni.

A mellékletben nem szerepel az ajánlott növényjegyzék, valamint a szabályozás sem tartalmazza a szükséges előírásokat. A lista elérhető Igazgatóságunk honlapján a <https://www.bfnp.hu/hu/novenyjegyzek> alatt.

Kérjük az ajánlott növényjegyzék csatolását, valamint – a jelenleg érvényes uniós elvárásnak megfelelően – a nem telepíthető, inváziós növények listájának csatolását is, mely szintén megtalálható a jelzett helyen.

Lényeges arculati elem a honos növényzet fenntartása, melyre nézve erősen veszélyeztetettek, mindenképpen kerüendő az aktuális inváziós listában szereplő inváziós fajok.

**Összegezve: A Településképi Rendeletből alapvető munkarész hiányozik a településképi szempontból meghatározó területek térképén történő lehatárolásával, benne a tájképvédelmi területek (és a külterületek) szerepeltetésével. A rendeletből és annak mellékletéből további, a természetvédelmi adatszolgáltatásban közölt lényeges információk hiányoznak. A leírtak pótlása és a rendelet szövegébe foglalása - az elvárások megjelenítésével együtt – mindenképpen szükséges.**

**A TKR jóváhagyását csak a fenti, alapvető kiegészítést és a jelen iratban szereplő véleményezésnek megfelelő javítást/kiegészítést követően támogatjuk.**

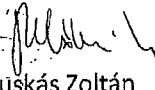
A településképi rendelettel kapcsolatos természet- és tájvédelmi véleményünket a Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésének b) és c) pontja értelmében adtuk, valamint a 71/2015. (III. 30.) Korm rend. 37. §. d) pontja alapján. Szakmai vonatkozásban elsődlegesen az 1996. évi LIII. törvény, a 2003. évi XXVI. tv., a 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet a 2000. évi CXII. tv. és a vonatkozó egyéb jogszabályok alapján.

A dokumentumok egyeztetése a Korm. rendelet 43/A. § (9) bekezdése értelmében a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületen történik (<http://tak.lechnerkozpont.hu>).

A Korm. rendelet 43/B. § (1) bekezdésének c) pontja értelmében az *elfogadott kézikönyvet* szíveskedjenek majd igazgatóságunk részére *végleges formájában is, valamint szerkeszthető digitális formátumban is elérhetővé tenni a jegyzőkönyvvel együtt*, valamint a Lechner központ digitális felületére is feltölteni.

Csopak, 2018. március 10.

Tisztelettel:

  
Puskás Zoltán  
Igazgató

Kapják: 1. Címzett – feltöltés a <http://tak.lechnerkozpont.hu> felületre  
2. Irattár