



VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

<b>Szerv. egység:</b>	Építésügyi Osztály	<b>Tárgy:</b>	Vigántpetend község településrendezési eszközeinek részleges módosítása - végső szakmai vélemény
<b>Ügyiratszám:</b>	VEB/005/1363-6/2016.		
<b>Ügyintéző:</b>	Fülöp Borbála		
<b>Telefon:</b>	06-88/620-042		

Nemoda István polgármester

**Vigántpetend Község Önkormányzata**

**Vigántpetend**

Kossuth u. 34.

8293

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A 2016. szeptember 1-én kelt, 2442-32/2016. számú levelében Vigántpetend község településrendezési eszközök módosításának záró szakmai véleményezésre előkészített anyagát megküldte és kérte a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 40. § (2) bekezdés a) pontja szerinti záró szakmai véleményünket. A módosítás a településszerkezeti tervet és a Helyi Építési Szabályzatot (a szabályozási tervvel együtt) érinti.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §-a, valamint az Eljr. 40. § alapján az állami főépítész feladatkörömben eljárva az alábbi véleményt adom a dokumentációval kapcsolatban.

**Előzmények:**

Vigántpetend Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 7/2016. (II. 12.) Ökt. határozatában döntött a településrendezési eszközök módosításáról, illetve a partnerségi egyeztetés szabályairól.

Az önkormányzat a módosításokhoz az Eljr. 37. §-a szerint szükséges előzetes tájékoztatást, illetve az Eljr. 38. §-a szerinti véleményeket az Eljr. 9. mellékletében felsorolt államigazgatási szervektől megkérte.

A tervezett módosításra vonatkozóan a 2016. március 22-én kelt, VEB/005/1363-2/2016. számú levelemben előzetes tájékoztatómat, a 2016. július 29-én kelt, VEB/005/1363-4/2016. számú levelemben közbenső szakmai véleményemet megadtam.

Az önkormányzat az 38/2016. (VIII. 25.) számú önkormányzati határozatában a beérkezett véleményeket elfogadta és a véleményezési szakaszt lezárta és gondoskodott annak az Eljr. 39. § (3) bekezdésében előírt közzétételéről.

Az Étv. 6/A. § (3) bekezdése alapján és a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglaltak szerint az eljárás során megbízott önkormányzati főépítész működik közre.

A módosítás teljes eljárásban és az Eljr. 45. § (2) bekezdés a) pontja alapján az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII. 20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményei szerint és jelmagyarázatának alkalmazásával történt.

Jelen szakmai véleményem alapja a Város és Ház Bt. (Bárdosi Andrea TT/1 01-4073/06 vezető településrendező tervező) által elkészített „Vigántpetend község településrendezési eszközeinek módosítása” megnevezésű, "2016. augusztus" keltezésű véleményezési tervdokumentáció.

A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.) meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező végezte.

Az aláíró lap tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett településtervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését, azonban a Kr. 14. § (5) bekezdése szerint a településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett összes tervező saját kezű aláírását is.

Kérem, hogy a benyújtott aláíró lapot a jóváhagyás előtt az azon szereplő személyek mindegyike írja alá.

#### **Tervezési feladat volt:**

Vigántpetend 071/1 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolásának módosítása általános mezőgazdasági (Má) övezetről különleges beépítésre nem szánt területre.

#### **A település területére jelenleg hatályos településrendezési eszközök:**

1. **30/2003. (XI. 21.)** számú képviselőtestületi határozattal elfogadott Vigántpetend Község településszerkezeti terve és leírása

2. **2/2005. (II. 18.)** számú rendelettel jóváhagyott, többször módosított Vigántpetend Község helyi építési szabályzata (a továbbiakban: HÉSZ)

#### **Záró szakmai vélemény:**

Az iratanyag átvizsgálása során megállapítottam, hogy az Eljr. 40. § (1) bekezdése szerinti valamennyi dokumentum megküldésre került.

A VEB/005/1363-4/2016. számú közbenső véleményemben foglaltaknak hiánytalanul eleget tettek.

Vigántpetend község településrendezési eszközeinek módosítására irányuló **záró véleményem egyetértő, javasolom annak testületi jóváhagyását.**

Tájékoztatom, hogy az elfogadott településrendezési eszközöket az Eljr. 43. § (2) bekezdése szerint, az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt részünkre és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szerv részére meg kell küldeni.

Kérem, hogy az egységes szerkezetű településrendezési eszközöket hatályba lépésüket követően papír alapon, hitelesítve, és digitális adathordozón, \*.pdf formátumban is szíveskedjenek megküldeni részünkre.

Felhívom a figyelmet, hogy az Ejr. 43. § (3) bekezdésének megfelelően, amennyiben a megyei kormányhivatal, vagy az eljárásban részt vett államigazgatási szerv jogszabályütközést észlel, úgy törvényességi felügyeleti eljárást kell kezdeményeznie.

Az Étv. 8. § (4) bekezdés a)-c) pontjai szerint a polgármesternek gondoskodni kell a településrendezési eszközök nyilvánosságáról.

Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja és (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet és terv-melléleteket az elfogadást követő 30 napon belül meg kell küldeni a Dokumentációs Központ részére.

Záró véleményemet az Ejr. 40. § (2) bekezdése alapján adtam meg.

Az Eljr.-ben meghatározott állami főépítész szakmai feladatokat a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

**Veszprém, 2016. szeptember 30.**

**Tisztelettel:**



**Takács Szabolcs**  
kormány megbízott  
névében és megbízásából

*Németh Zsolt*  
**Németh Zsolt**  
állami főépítész

