

Vigántpetend község Önkormányzat Képviselő-testületének
../2016. (.....) Ör.sz számú rendelete
Vigántpetend község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 2/2005.(II.18.) Ör. számú
rendeletének módosításáról

Vigántpetend község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (2) bekezdés a-c) pontjaiban biztosított jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály; Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály; Balaton- felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság; Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; VMKH Veszprémi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala; Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály; Veszprém Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály; Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság; Veszprém megyei Önkormányzat és a partnerek véleményének kikérésével valamint a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. § (1) Vigántpetend község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2005. (II.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 2. mellékletét képező Sz2 jelű 1:10000 méretarányú Szabályozási terv az e rendelet 1. mellékletén a „szabályozott terület határa” által jelölt részterületre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 1 sz. melléklete szerinti normatartalom lép.

2.§ (1) A rendelet 4.§ (2). bekezdés b) pontja helyébe az alábbi pont lép:

- „b) beépítésre nem szánt terület*
- zöldterület
 - mezőgazdasági terület
 - közlekedési- közmű- és hírközlési terület
 - **különleges terület – oktatási, turisztikai”**

(2) A rendelet 6.§ (2) bekezdés B) pontja helyébe az alábbi pont lép:

- „B) Beépítésre nem szánt területek*
- a) Közlekedési terület:
 - Közúti-, közmű- és hírközlés elhelyezésére szolgáló közlekedési terület **KÖu**
 - b) Zöldterület
 - zöldterület (közpark) **Z**
 - c) Erdőterület
 - védelmi célú **Ev**
 - gazdasági célú **Eg**
 - d) Mezőgazdasági terület
 - általános **Má**
 - kertés **Mk**
 - e) Vízgazdálkodási terület
 - vízgazdálkodási terület **V**
 - f) **Különleges terület**

3. § A rendelet „IV. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK” fejezete kiegészül az alábbi új 23/A §-al és az azt megelőző címmel az alábbiak szerint:

**„Különleges terület – oktatási, turisztikai terület (Kto)
23/A §**

(1) Az Szt-2 jelű Szabályozási terven „Kto” jellel jelölt övezetben turisztikai, oktatási és kulturális funkciókkal összefüggő épületek és azok kiszolgáló épületei létesíthetők

(2) Az övezet beépítési paraméterei a következők:

- | | |
|---|-------|
| a) Minimális telekméret: | 1 ha |
| b) Maximális beépíthetőség: | 2% |
| c) Az épületek maximális építménymagassága: | 5,5 m |
| d) Minimális zöldfelület: | 70 % |

(3) Az övezetre vonatkozó speciális előírások:

- | | |
|--|------|
| a) a tervezett elő-, oldal-, hátsókerít: | 10 m |
| b) csak áttört kerítés létesíthető a létesítendő épület(ek) körül, a telek legfeljebb 30%-án; | |
| c) épületek a helyi hagyományokat figyelembe vevő anyaghasználattal, 35-45 fokos magastetővel létesíthetők | |
| d) a telekhatárok mentén honos fajokból álló fa és cserjesor telepítendő | |
| e) épület elhelyezéshez látványterv készítenendő a vonatkozó jogszabályok szerint.” | |

(4) A telken belül létesítendő zöldfelületet ligetes fásítással kell kialakítani, melynek során csak a térségben honos fajok telepíthetők.

(5) Épület kialakítása (kivéve, ha csak raktározási funkció létesül) a közművesítettség vonatkozásában a következők biztosítása esetén lehetséges:

- villamosenergia-szolgáltatás
- vízellátás
- közműves szennyvízelvezetés vagy az illetékes hatóságok által elfogadott korszerű, zárt szennyvízelhelyezés illetve egyedi szennyvíztisztítás. „

Záró rendelkezések

4. §.

- (1) Ez a rendelet a kihirdetéstől számított 30. napon lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Kihirdetés napja:

Nemoda István
polgármester

Takács Lászlóné
jegyző